



ООО «Вектор Экология»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект рекультивации нарушенных земель
на территории ПАО «Уральская кузница»
расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Чебаркуль ул. Дзержинского, 7**

Директор
ООО «Вектор Экология»

Д.А. Трофименко

г. Чебаркуль 2024

Оглавление

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
2.1. Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	9
2.1.1 Административная характеристика	10
2.1.3 Гидрогеологические условия	13
2.1.4 Поверхностные воды	13
2.1.5 Почва	15
2.1.6 Растительность	24
2.1.7 Животные.....	25
2.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости.....	26
2.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.....	27
2.4. Информация о правообладателях земельных участков	27
2.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	28
3. ЭКОЛОГ-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ.....	30
3.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации	30
3.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	34
3.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	37
3.4. Требования безопасности при проведении рекультивационных работ	37
4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	43
4.1. Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий	43
4.1.2 Технический этап рекультивации.....	43
4.1.3 Биологический этап рекультивации.....	46
4.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель	49
4.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель	51
4.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель	52

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1/24ПР		
			Изм.		Лист
			№ док.		Всего: 116 листов
			Разработка проекта рекультивации земель		

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

ЗУ	Земельный участок
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
РПН	Росприроднадзор
КН	Кадастровый номер

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/24ПР						3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1. ВВЕДЕНИЕ

Земля – один из важнейших компонентов окружающей среды, важнейший природный ресурс, на протяжении всей истории используемый людьми для удовлетворения разнообразных потребностей – размещения жилых и производственных объектов, ведения сельского хозяйства, получения доступа к другим природным объектам.

В России, как и во всех странах, земли являются неизменным ресурсом удовлетворения жизненно важных потребностей. В связи с этим, в данный момент стоит необходимость создать такой регламент, при котором хозяйственное использование земельных угодий, удовлетворение всех общественных запросов не будут вести к снижению полезных качеств земли, их деградации, уменьшению площадей и, как результат, вызывать опасные социальные и экономические последствия и угрозу устойчивому развитию общества.

В решении данной задачи главная роль возлагается на мониторинг земель.

Мониторинг земель – это система наблюдений за состоянием земельных ресурсов для своевременного определения изменений, их оценку, прогнозы, предупреждение и устранение последствий негативных изменений. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации. В зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории государственный мониторинг земель может быть федеральным, региональным и местным. Государственный мониторинг земель проводится по регламенту федеральными, региональной и местной программ. Регламент государственного мониторинга земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

Рекультивация — это комплекс мер по экологическому и экономическому восстановлению земель и водных ресурсов, плодородие которых в результате человеческой деятельности существенно снизилось. Целью проведения рекультивации является улучшение условий окружающей среды, восстановление продуктивности земель и водоёмов.

На территории земельного участка с КН 74:38:000000:11 Челябинской области, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7 в результате размещения ПАО «Уральская кузница» промышленных отходов (склад каменноугольных смол) произошло нарушение земель, на основании этого возникла необходимость провести рекультивацию земель, руководствуясь проектом рекультивации.

Проект рекультивации нарушенных земель разработан для участка, расположенного на территории: ПАО «Уральская кузница», расположенной по адресу: 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль ул. Дзержинского, 7.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							4

В настоящем проекте рассматривается: содержание, объемы и график работ по рекультивации ЗУ с КН 74:38:0000000:11. ЗУ согласно результатам геодезических работ (Приложение Е) имеет площадь: 7297 м², а также пять земляных котлованов общей площадью 3500 м² и общим объемом 8750 м³.

Нарушение земель на вышеуказанном земельном участке произошло в следствии размещения промышленных отходов (склад каменноугольных смол). Представлено экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель.

ПАО «Уральская кузница» осуществляет деятельность по ковке, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии, аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом и т.д.

Росприроднадзором в отношении ПАО «Уральская кузница» выдано 5 предписаний в части выявленного нарушения в результате размещения отходов производства (склад каменноугольных смол), а именно: от 31.03.2014 № 29/2-зем, от 23.06.2016 № 323-зем, от 29.06.2018 № 133-зем, от 08.11.2019 № 1-Ч, от 26.11.2021 № 385-рш (зем) (Приложение С).

Основанием для использования ЗУ с КН 74:38:0000000:11 является договор аренды земельного участка № 28 со множественностью лиц на стороне арендатора с правом присоединения (Приложение D).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», обеспечить разработку проекта рекультивации земель и ее проведение обязаны лица, деятельность которых привела к деградации земель, независимо от правовых оснований использования земельных участков, а если о таких лицах информация отсутствует, то соответствующие обязанности возлагаются:

- на собственников земельных участков;
- арендаторов земельных участков, землепользователей, землевладельцев – в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Проект рекультивации земель выполнен с учетом площади нарушенных земель, арендованных хозяйствующим субъектом участков, степени и характера их деградации, выявленных в результате проведенного обследования земель, требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения ЗУ, целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.

Проект рекультивации наружных земель разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

Изн. № подл.						1/24ПР	Лист
	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				5

10. Предписание РПН от 29.06.2018 № 133-зем;
11. Предписание РПН от 23.06.2016 № 323-зем;
12. Письмо РПН от 13.06.2018 № 4716;
13. Иные проектные данные.

**ДАнные ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТЧИКЕ ПРОЕКТА
РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

Проект рекультивации разработан специалистами ООО «Вектор Экология»:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	Леонтьев А.А.	Руководитель направления – эксперт в области экологической безопасности	
2	Бобер А.Е.	Руководитель направления – эксперт в области экологической безопасности	

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Экология» (ООО «Вектор Экология»)

Адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Тельмана, д. 46-46а, Литер 3, 4

Телефон: +7 (931) 615-16-08

E-mail: info@vektor-eco.ru



Геодезические работы проведены ИП Росохина И.В. с целью уточнения границ рекультивируемого земельного участка и измерения площади (Приложению Е).

Лабораторные исследования проведены ООО «УРАЛСТРОЙЛАБ» и представлены в таблице 1 и в Приложении F.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Нарушенный ЗУ расположен на территории Челябинской области, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7. Поставлен на кадастровый учет и имеет КН 74:38:0000000:11 (Приложение В).

Разработка проектной документации «Проект рекультивации нарушенных земель» выполнена на основании следующих материалов:

1. Техническое задание на проектирование;
2. Договор на выполнение работ по разработке проекта рекультивации нарушенных земель (склада каменноугольных смол);
3. Разделы проектной документации, предусмотренные «Положением о составе проектной документации», оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
4. Выписка ЕГРН;
5. Договор аренды ЗУ № 28 со множественностью лиц на стороне арендатора с правом присоединения;
6. Выкопировка из картографического материала земель Чебаркульского городского округа с нанесением границ ЗУ, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7;
7. Предписание РПН от 26.11.2021 № 385-рш (зем);
8. Предписание РПН от 08.11.2019 № 1-Ч;
9. Предписание РПН от 31.03.2014 № 29/2-зем;
10. Предписание РПН от 29.06.2018 № 133-зем;
11. Предписание РПН от 23.06.2016 № 323-зем;
12. Письмо РПН от 13.06.2018 № 4716;
13. Иные проектные данные.

ЗУ согласно результатам геодезических работ (Приложение Е) имеет площадь: 7297 м², включая пять земляных котлованов общей площадью 3500 м² и общим объемом 8750 м³.

В административном отношении испрашиваемый земельный участок находится в Челябинской области г. Чебаркуль.

Рекультивируемый земельный участок расположен в границах населенного пункта г. Чебаркуль и поставлен на учет в Росреестре (Приложение В).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1/24ПР								9



Рисунок 1 – Природа г. Чебаркуль

2.1.2 Рельеф и геологическое строение



Рисунок 2 – Карта г. Чебаркуль

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

11

от 0,23 тыс. до 7,04 тыс. м³/сут. Общее количество подземной воды, извлекаемой из недр Западно – Сибирского бассейна 900 водозаборными скважинами, составляет около 110 тыс. м³/сут. Таким образом, Челябинская область характеризуется многообразной геолого-гидрогеологической обстановкой, располагает большими и малыми артезианскими бассейнами с одним или несколько водоносными горизонтами и комплексами, бассейна трещинно-карстовых вод, трещинными и трещинно-жильными коллекторами с узколокальными зонами высокой проницаемости. Подземными водами снабжаются практически все населенные пункты области, причем из 46 крупных населенных пунктов в 22 водоснабжение осуществляется исключительно за счет подземных вод. Всего в области разведано 89 месторождений пресных подземных вод, 6 месторождений и участков минеральных вод, из которых 4 — Дачное, Кисегачское, Подборное и Увильдинское — имеют бальнеологическое значение благодаря наличию специфических компонентов (радоновые и хлоридные воды), а вода на Горняцком и Эталонном участках пригодна для лечебно-столового использования. Суммарные утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 1109,5 тыс. м³/сут, минеральных вод — 1,77 тыс. м³/сут. На государственном учете находится 44 месторождений пресных подземных вод с апробированными эксплуатационными запасами 640 тыс. м³/сут, эксплуатируется 31 (на полную проектную мощность — 15) с водоотбором 313,0 тыс. м³/сут. Помимо разведения месторождений и участков подземных вод в Челябинской области пробурено около 9 тыс. водозаборных скважин, из них около 4 тыс. эксплуатируются, находятся в резерве и на консервации. Часть ранее пробуренных скважин ликвидирована, 2400 скважин подлежат тампонажу и ликвидации. Суммарный водоотбор из одиночных скважин на территории Челябинской области составляет не менее 1 млн м³/сут. Особенно сложная ситуация с обеспечением населения подземными водами питьевого качества наблюдается на Юге и Востоке области, где развиты преим. подземные воды с минерализацией более 1 г/л.

2.1.5 Почва

Почвы в Челябинской области расположены зонально. Челябинская область расположена в пределах трех природных зон: лесной, лесостепной и степной.

В лесной зоне распространены темно-серые лесные оподзоленные, серые лесные оподзоленные и светло-серые лесные оподзоленные почвы.

В лесостепной зоне преобладают выщелоченные черноземы и светло-серые лесные оподзоленные почвы. На севере и востоке основное место занимают оподзоленные черноземы, солонцы, солончаки и солончаковые

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

черноземы. Между Чебаркулем и Верхнеуральском расположены тучные черноземы с высоким содержанием гумуса. В степной зоне преобладают черноземы: в Верхнеуральском районе - южные и темно-каштановые почвы, выщелоченные и солонцеватые черноземы и солонцы (Рисунок 3).

Грунт земляного полотна проектируемой автомобильной дороги - суглинок легкий. Уровень грунтовых вод отмечен на глубине НУГВ = 10,0 м.

На Рисунке 3 можно рассмотреть 4 слоя почв:

- Почва (остатки растений и животных);
- Песок;
- Глина;
- Камни.

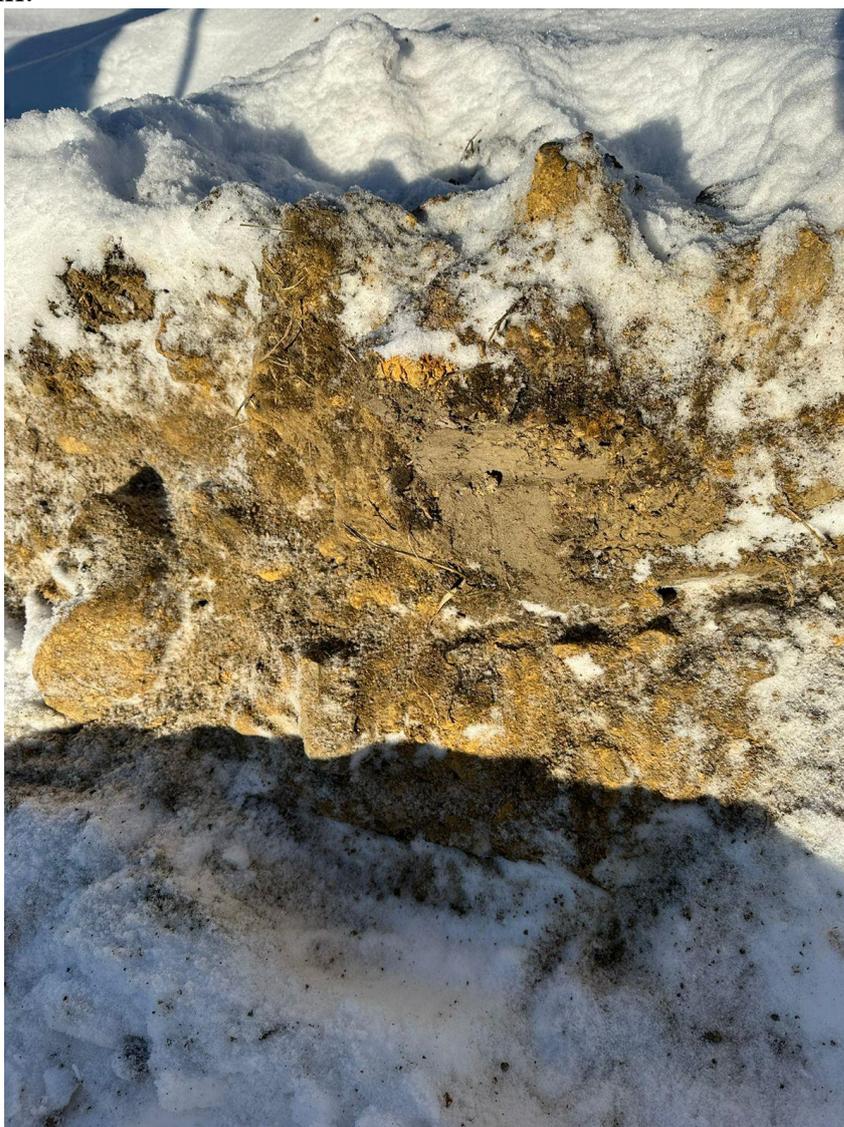


Рисунок 3 – Почва на территории рекультивируемого ЗУ

Чернозём — богатые гумусом, тёмноокрашенные почвы, сформировавшиеся на лёссовидных суглинках или глинах в условиях

Инва. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 16

суббореального и умеренно континентального климата при периодически промывном или непромывном водном режиме под многолетней травянистой растительностью.

Строение почвенного профиля типичных чернозёмов:

А — гумусово-аккумулятивный горизонт;

В — переходный горизонт;

С — материнская порода;

Д — коренная порода.

Чернозёмы обладают хорошими водно-воздушными свойствами, отличаются комковатой или зернистой структурой, содержанием в почвенном поглощающем комплексе от 70 до 90 % кальция, нейтральной или почти нейтральной реакцией, повышенным естественным плодородием, интенсивной гумификацией и высоким (порядка 15 %) содержанием в верхних слоях гумуса, содержанием симбиоза бактерий и микроорганизмов.

Разделяют на 2 градации:

1) По мощности гумусового слоя (А+АВ):

а) сверхмощные (мощность более 120 см);

б) мощные (120—80 см);

в) среднемощные (80—40 см);

г) маломощные (менее 40 см);

2) По содержанию гумуса % в Ап:

а) тучные (>9 %) (окраска чёрная);

б) среднегумусные (9—6 %) (чёрная);

в) малогумусные (6—4 %) (тёмно-серая);

г) слабогумусные (<4 %) (серая);

д) микрогумусные (<2 %) (светло-серая).

Для территории г. Чебаркуля свойственны тучные черноземы.

Кроме того, специалистами ООО «Вектор Экология» 24.11.2023 осуществлён выезд на территорию ПАО «Уральская кузница» (г. Чебаркуль ул. Дзержинского, 7) с целью проведения геодезических работ для уточнения границ рекультивируемого земельного участка, а также отбора проб почв для лабораторных исследований.

Отборы проб почв доставлены в ООО «УралСтройЛаб» для проведения лабораторных испытаний.

Первый отбор был произведен ООО «УралСтройЛаб» (54,976487, 60,391130), что видно на Рисунке 4 и 5. Данная точка является фоновой точкой отбора.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР



Рисунок 4 – Отбор 1 точки

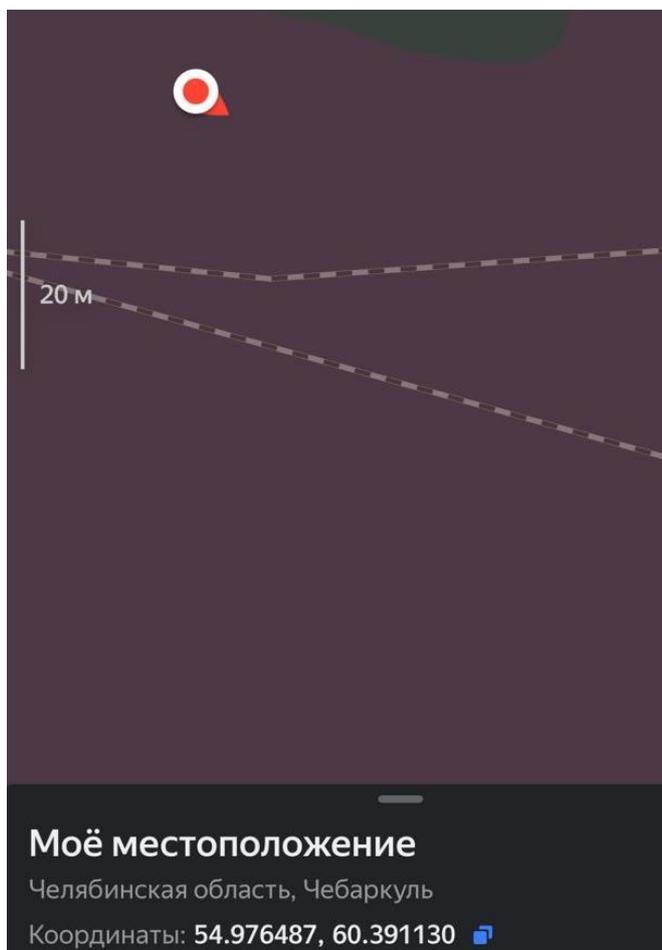


Рисунок 5 – Координаты 1 точки отбора

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

18

На рисунке 6 и 7 представлены координаты (54,977604, 60,391120) второй контрольной точки отбора.

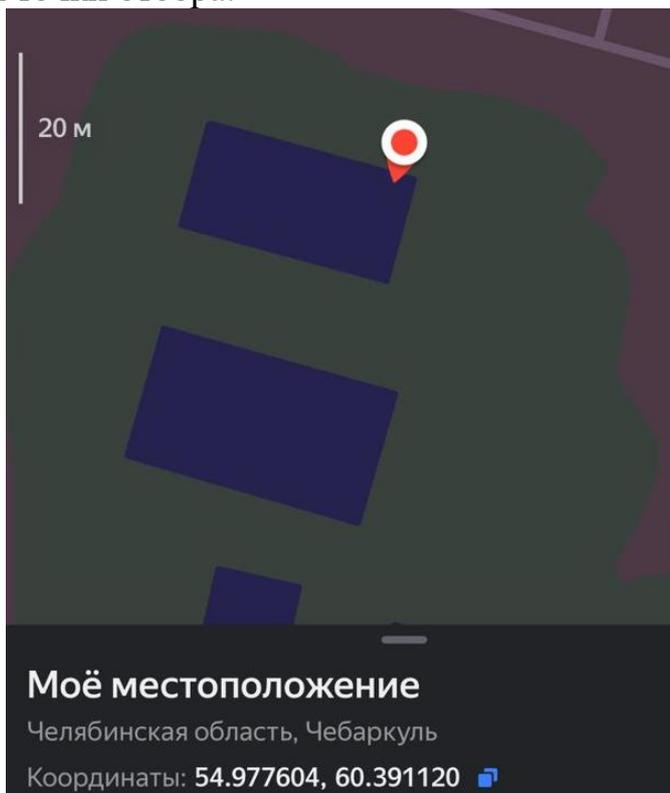


Рисунок 6 – Координаты 2 точки отбора



Рисунок 7 – Отбор 2 точки

На рисунке 8 представлены координаты (54, 979546; 60,380217) третьей контрольной точки отбора.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							19

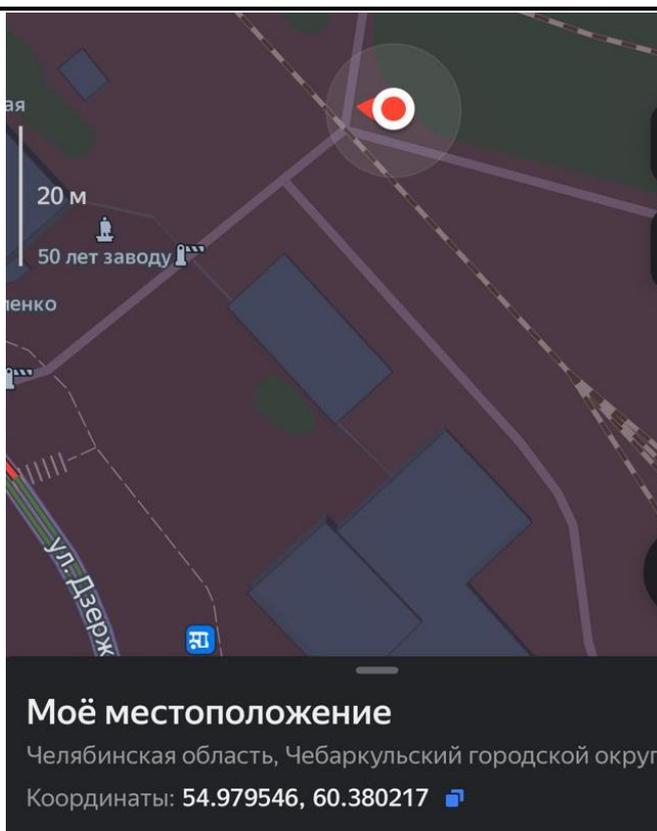


Рисунок 8 – Координаты 3 точки отбора

Результаты анализа представлены в Приложении F.

На основании проведенных исследований и руководствуясь протоколами лабораторных исследований от 08.12.2023 № 23717У1ИЗ-1 произведен ущерб размера вреда, который может понести ПАО «Уральская кузница», если не будут проведены работы по рекультивации земель.

Расчет исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды выполнен на в соответствии «Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды», утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.07.2010 № 238 (далее - Методика).

Методика предназначена для исчисления в стоимостной форме размера вреда, нанесенного почвам, в том числе имеющим плодородный слой, в результате нарушения законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Настоящей Методикой исчисляется в стоимостной форме размер вреда, причиненный почвам как самостоятельному естественно-историческому органоминеральному природному телу, возникшему на поверхности земли в результате длительного воздействия биотических, абиотических и антропогенных факторов, состоящему из твердых минеральных

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

и органических частиц, воды и воздуха и имеющему специфические генетико-морфологические признаки и свойства, создающие в некоторых случаях при определенных природно-климатических условиях благоприятные химические, физические и биологические условия для роста и развития растений, в результате их загрязнения, порчи (частичного разрушения), уничтожения (полного разрушения) плодородного слоя.

Исчисление в стоимостной форме размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, осуществляется по формуле:

$$УЩ = УЩзагр + УЩотх + УЩперекр + УЩсн + УЩуничт,$$

где:

УЩ - общий размер вреда, причиненного почвам (руб.);

УЩзагр – размер вреда в результате загрязнения почв, возникшего при поступлении в почву загрязняющих веществ, приводящего к несоблюдению нормативов качества окружающей среды для почв, включая нормативы предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве, нормативы качества почв в пределах территории субъекта Российской Федерации, который рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики (руб.);

УЩотх - размер вреда в результате порчи почв при их захламлении, возникшего при складировании на поверхности почвы или в почвенной толще отходов производства и потребления, который рассчитывается в соответствии с пунктом 9 настоящей Методики (руб.);

УЩперекр - размер вреда в результате порчи почвы при перекрытии ее поверхности, возникшего при перекрытии искусственными покрытиями и (или) объектами (в том числе линейными объектами и местами несанкционированного размещения отходов производства и потребления), который рассчитывается в соответствии с пунктом 10 настоящей Методики (руб.);

УЩсн - размер вреда в результате порчи почв при снятии и (или) перемещении плодородного слоя почвы, который рассчитывается в соответствии с пунктом 11 настоящей Методики (руб.);

УЩуничт - размер вреда в результате уничтожения (полного разрушения) плодородного слоя почвы, который рассчитывается в соответствии с пунктом 12 настоящей Методики (руб.).

Исчисление в стоимостной форме размера вреда в результате загрязнения почв, возникшего при поступлении в почву загрязняющих веществ, приводящего к несоблюдению нормативов качества окружающей среды для почв, включая нормативы ПДК и ОДК химических веществ в почве, региональные нормативы, осуществляется по формуле:

$$УЩзагр = СЗ \times S \times Kг \times Kисп \times Tх \times Kмпс,$$

где:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

УЩзагр - размер вреда (руб.);

СЗ - степень загрязнения, которая рассчитывается в соответствии с пунктом 6 настоящей Методики;

S - площадь загрязненного участка (кв. м);

Kг - показатель, учитывающий глубину загрязнения, порчи почв при перекрытии ее поверхности искусственными покрытиями и (или) объектами (в том числе линейными объектами и местами несанкционированного размещения отходов производства и потребления), определяется в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики;

Кисп - показатель, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка, который определяется в соответствии с пунктом 8 настоящей Методики;

Тх - такса для исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, при загрязнении почв, определяется согласно приложению 1 к настоящей Методике (руб./кв. м);

Кмпс - показатель, учитывающий мощность плодородного слоя почвы, определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей Методики.

Степень загрязнения зависит от соотношения фактического содержания i-го загрязняющего вещества в почве к нормативу качества окружающей среды для почв.

Соотношение (С) фактического содержания i-го загрязняющего вещества в почве к нормативу качества окружающей среды для почв определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n X_i / X_n$$

где:

X_i - фактическое содержание i-го загрязняющего вещества в почве (мг/кг);

X_n - норматив качества окружающей среды для почв (мг/кг).

При отсутствии установленного норматива качества окружающей среды для почв (для конкретного загрязняющего вещества) в качестве значения X_n применяется значение концентрации этого загрязняющего вещества на сопредельной территории аналогичного целевого назначения и вида использования, не испытывающей негативного воздействия от данного вида нарушения.

В случае если отношение X_i/X_n для конкретного загрязняющего вещества менее или равно 1, то данное отношение не включается в формулу расчета соотношения (С) фактического содержания i-го загрязняющего вещества в почве к нормативу качества окружающей среды для почв вследствие отсутствия превышения норматива качества окружающей среды для почв по данному загрязняющему веществу.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							22
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

разрешенного использования земельного участка, который определяется в соответствии с пунктом 8 настоящей Методики;

Тх - такса для исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, при порче почв определяется согласно приложению 1 к настоящей Методике (руб./кв. м);

Кмпс - показатель, учитывающий мощность плодородного слоя почвы, определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей Методики.

$$C3 = ((282,92+286,86)/138,94)+((78,55+43,53)/29,02)+((91,86+86,26)/59,49)+((6,61+3,58)/3,02)= 14,68$$

При значении (С) в интервале от 10 до 20 С3 принимается равным 3,0

С3	S, м ²	Kr	Кисп	Тх, руб./кв.м	Кмпс
3	7297	1,3	1,3	1155	1

$$УЩзагр = 3*7297*1,3*1,3*1155*1 = 42\ 730\ 137,45 \text{ руб.}$$

S, м ²	Kr	Кисп	Тх, руб./кв.м	Кмпс
7297	1,3	1,3	1155	1

$$УЩперекр = 7297*1,3*1155*1 = 2\ 531\ 679,15 \text{ руб.}$$

Исчисление в стоимостной форме размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, осуществляется по формуле пункта 4 Методики и составляет:

$$УЩ = УЩзагр + УЩперекр = 45\ 261\ 816,6 \text{ руб.}$$

Таким образом, размер вреда, причиненный почвам как объекту охраны окружающей среды на земельном участке, приведёт к загрязнению почвенного покрова и размер ущерба составит 45 261 816,6 рублей.

2.1.6 Растительность

Растительность Челябинской области можно подразделить на 3 зоны:

1. Растительность горнолесной зоны, включая западные и северо-западные районы области (смешанные хвойно-широколиственные леса, светлохвойные сосновые и лиственничные леса, темнохвойные елово-пихтовые леса, подгольцовые луга и редколесья, голцы (горные тундры)).

2. Растительность лесостепной зоны, включающую центральную и северо-восточную, восточную части области (от реки Уй на север), с преобладанием лесов из березы и осины, участков луговой степи и остепненных лугов, в настоящее время почти полностью распаханных

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	
			1/24ПР				24

и ленточных островных боров.

3. Растительность степной зоны (южнее реки Уй), включающую разнотравно-ковыльные, луговые степи, кустарниковую растительность по балкам и низинам, островные боры, каменистые степи.

Кроме того, много растений области (377 видов) включены в Красную книгу и требуют охраны. Среди них: лилия-саранка, купальница европейская, флокс сибирский, ветреница алтайская, гвоздика иглолистная, любка двулистная, венерин башмачок и другие [webmandry.com].

2.1.7 Животные

Фауна Челябинской области — совокупность живых организмов всех видов диких животных, постоянно или временно населяющих территорию Челябинской области.

На территории Челябинской области представлен животный мир трёх природных зон: горнолесной (фауна горной тайги, широколиственных и смешанных лесов), лесостепной и степной (фауна степи и долин больших рек). Всего в области обитает более 60 видов млекопитающих, около 300 видов птиц, около 20 видов пресмыкающихся, около 20 видов земноводных и почти 60 видов рыб. Охота разрешена на 33 вида млекопитающих и 70 видов птиц.

Фауна региона достаточно богата и разнообразна. В лесной части обитают такие крупные млекопитающие, как лоси, медведи, косули и рыси, а также ценные пушные породы зверей - ласка, выдра, лесная куница, черный хорек, лисица, горностай, европейская норка. Часто можно встретить белку, полосатого бурундука и белку-летягу. К пернатым обитателям лесной зоны относятся дятел, глухарь, мохноногий сыч, рябчик, свиристель, клест, кедровка, серая куропатка, тетерев-косач и зяблик. Из пресмыкающихся встречаются уж, медянка, веретенница, гадюка обыкновенная и ящерица живородящая.

В лесостепной зоне обитают животные и птицы, которых можно отнести как к типичным представителям лесной зоны, так и степной. Это лисы, волки, суслики, барсуки, орлы.

К крупным млекопитающим, встречающимся в степной зоне (в ее лесных массивах) относятся лось и сибирская косуля, а такие хищники, как волк и лисица обыкновенная встречаются даже чаще, чем в лесной зоне. К другим типичным представителям зоны относятся корсак (степная лисица), заяц-русак, хорек светлый, суслик, водяная крыса, сурок, хомяк, тушканчик, различные виды мышей.

В степной зоне обитают следующие типичные представители пернатых: ястребы, коршуны, степные орлы, перепела, жаворонки, дрофы,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
							Лист				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	25	

серые куропатки, стрепеты.

Также, животный мир Челябинской области богат и в Красную книгу внесено 176 видов животных. Среди них: Степная пищуха, тушканчик, лемминг, белка-летяга, русская выхухоль, европейская норка, Нетопырь Натузиуса (летучая мышь), пятнистый олень и другие [webmandry.com].

2.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Рекультивируемый земельный участок расположен на территории земельного участка с КН 74:38:0000000:11 с адресом (месторасположением) Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7 (Рисунок 9 и 10) и согласно выписке ЕГРН (Приложение В) площадь равна 1141699 +/- 37,7 м². 01.09.2006 вышеуказанный ЗУ поставлен на кадастровый учет и учтен в Росреестре. ЗУ имеет категорию земель: земли населенных пунктов и разрешенное использование: для производственных целей, под иными объектами специального назначения. ЗУ находится в аренде у ПАО «Уральская кузница» со сроком действия с 03.02.2016 по 27.05.2061.

Земельный участок 74:38:0000000:11
 Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Дзержинского, земельный участок 7
 для производственных целей
[План ЗУ →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	74:38:0000000:11
Кадастровый квартал:	74:38:0000000
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Дзержинского, земельный участок 7
Площадь уточненная:	1 141 699 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для производственных целей
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	267 294 569,88 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2023
дата применения:	01.01.2023

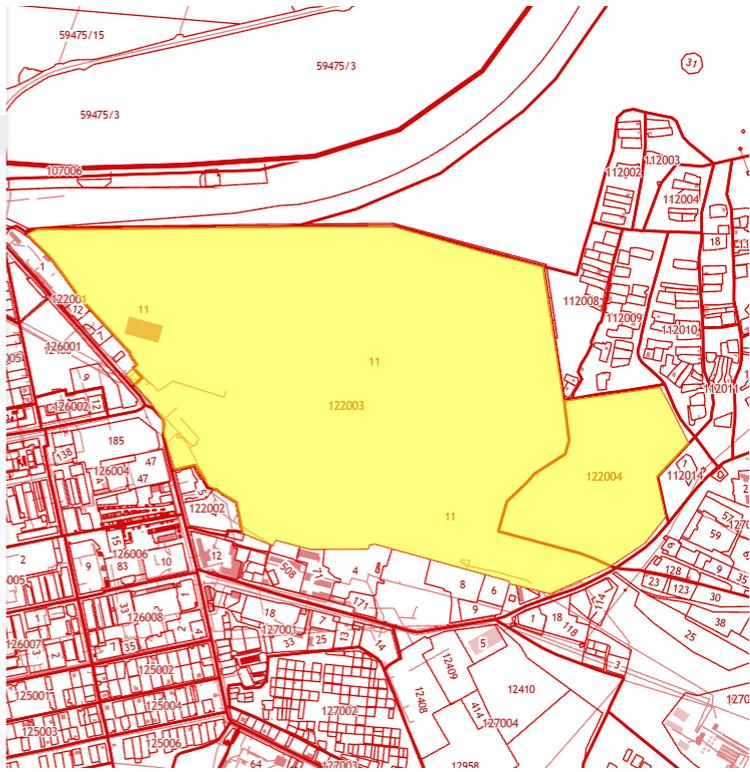


Рисунок 9 – Схематическое изображение на кадастровом плане территории

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							26

участка устанавливается с 28.05.2015 по 27.05.2061 год в лице 3 арендаторов: ОАО «Уральская кузница», Прытков Геннадий Викторович, ЗАО «Электросеть».

ОАО «Уральская кузница» арендует земельный участок и 83 расположенных на нем объекта недвижимости.

Прытков Геннадий Викторович арендует земельный участок и 2 расположенных на нем объекта недвижимости.

ЗАО «Электросеть» арендует земельный участок и 5 расположенных на нем объекта недвижимости.

Собственником ЗУ с КН 74:38:0000000:11 является Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

2.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

На территории г. Чебаркуль расположены особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения:

Чебаркульский бор отнесен к памятникам природы Челябинской области. Памятник природы Чебаркульский бор располагается в предгорной лесостепной зоне Челябинской области, представляет собой островной сосновый бор. В лесных массивах преобладают сосна обыкновенная, береза бородавчатая, осина, липа, ольха черная и серая. Памятник природы Чебаркульский бор располагается в предгорной лесостепной зоне Челябинской области, представляет собой островной сосновый бор. В лесных массивах преобладают сосна обыкновенная, береза бородавчатая, осина, липа, ольха черная и серая [Чебаркульский бор (gov74.ru)].

Санаторий «Кисегач» – это один из самых известных санаториев Урала. Курорт «Кисегач» многопрофильная здравница, расположенная на восточном склоне Ильменского хребта на перешейке двух озер Большой Кисегач и Теренкуль в реликтовом сосновом бору на границе Ильменского заповедника. Озеро Кисегач - одно из самых красивых на Южном Урале. Расположено озеро в уникальной курортной зоне, в этом месте особый микроклимат. Уральским Кисловодском называют этот благодатный край. Именно в этом уникальном месте расположился курорт Кисегач [Курорт «Кисегач» (kisegach.com)].

Государственный природный Ильменский заповедник (расположен частично). Площадь заповедника 303,8 м². Территория Ильменского заповедника входит в Вишневогорско-Ильменогорский геоботанический округ подзоны сосново-березовых лесов лесной зоны [iskatel.com].

При этом, участок рекультивации расположен вне особо охраняемых

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

территорий федерального, регионального и местного значения. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на испрашиваемом участке отсутствуют. Редких и исчезающих видов животных в полосе земельного отвода не выявлено.

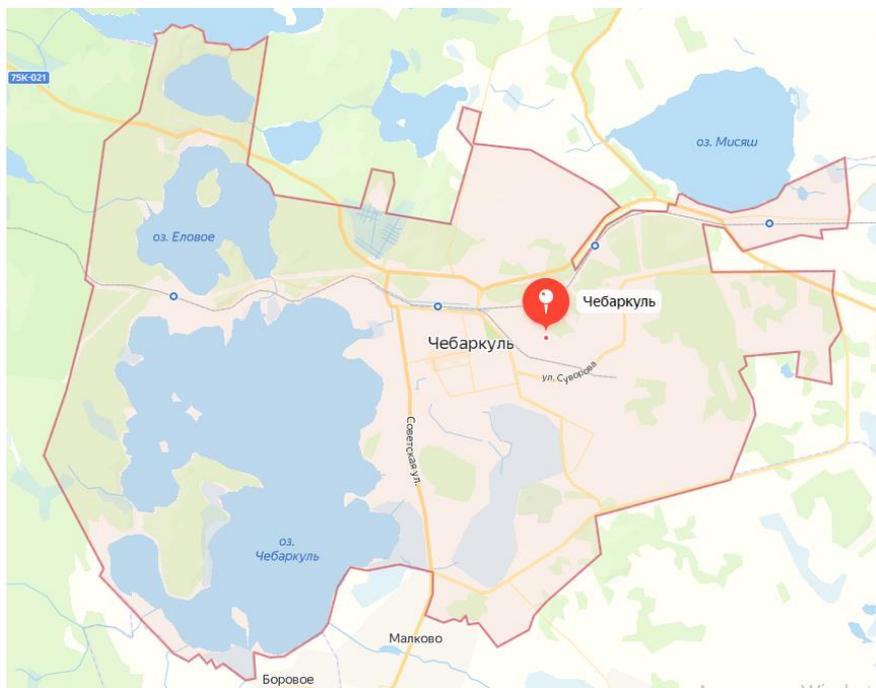


Рисунок 11 – Карта с водными объектами

На рисунке 11 красным маркером отмечены координаты 54.979942 60.388823 ЗУ с КН 74:38:0000000:11, на изображении отчетливо видно отдаленность от ЗУ водных объектов:

- 3,58 км до оз. Мисяш;
- 3,9 км. до оз. Чебаркуль;
- 4,86 км. до оз. Еловое.

Таким образом, рекультивируемый земельный участок не входит в границы водно-болотных угодий.

Кроме того, в 1000 метровой зоне вокруг него, скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1/24ПР							29	

обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий, а в отношении земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, также в соответствии с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Рекультивация земель должна проводиться с учетом местных почвенно-климатических условий, степени повреждения и загрязнения, ландшафтно-геохимической характеристики нарушенных земель, конкретного участка.

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» группа нарушенных земель по направлениям рекультивации соответствует категории: земли строительного направления рекультивации и виду использования рекультивационных земель: общественное использование объектов капитального строительства и земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с пунктом 4.15 Рекультивации подлежат земли, нарушенные:

- при разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;
- ликвидации промышленных, военных, гражданских и иных объектов и сооружений;
- строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и коммуникаций (шахтные выработки, хранилища, метрополитен, канализационные сооружения и др.);
- ликвидации последствий загрязнения земель, если по условиям их восстановления требуется внесение (снятие) верхнего плодородного слоя почвы;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

- проведении войсковых учений за пределами специально отведенных для этих целей полигонов;
- завершении сроков аренды земель, использованных арендатором с нарушением обязательств по ресурсосберегающему и экологически безопасному землепользованию;
- завершении строительства, ремонта или реконструкции линейных объектов (за исключением тех случаев, когда земельная территория предназначена для размещения данного линейного объекта) и в связи с их сносом;
- сносе имеющихся на земельной территории зданий и сооружений, если разрешенное использование земельного участка исключает строительство на данном земельном участке, а также снос объектов лесной инфраструктуры;
- проведении мелиоративных работ, изыскательских и иных работ, связанных с нарушением земель и/или почвенного покрова;
- использовании земель сельскохозяйственного назначения или земельных территорий в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в т.ч. линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;
- выводе из эксплуатации объектов размещения отходов I - V классов опасности, при нарушении земель при размещении отходов I - V классов опасности и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I - V классов опасности;
- ликвидации последствий хозяйственной и/или иной деятельности, в результате которой вследствие нарушения природоохранного законодательства произошло нарушение земель, в т.ч. по предписанию об устранении допущенных нарушений, выявленных по результатам государственного земельного надзора;
- строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и сооружений, требующих отдельного хранения вынутого грунта или пород;
- ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в результате которых произошло нарушение земель;
- реорганизации производственных и загрязненных городских территорий и изменении их целевого назначения и разрешенного использования и в иных случаях, при которых происходит:
 - а) изменение гидрологического режима, в т.ч. при подтоплении, заболачивании земель, которое ведет к изменению целевого назначения и разрешенного использования земель и земельных участков,
 - б) загрязнение и заражение земель, в т.ч. при эксплуатации газовых, нефтяных, соляных и иных месторождений, в результате применения

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

пестицидов, повлекшее порчу почв,

в) развитие водной и ветровой эрозий, вторичное засоление, иссушение, уплотнение, захламливание земель.

В связи с вышеперечисленными условиями участков рекультивации и требованиями пункта 4.22 ГОСТ Р 59057-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» рекультивацию нарушенных земель следует осуществлять в два последовательных этапа, которыми являются технический и биологический.

Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель.

Технический этап, в общих чертах, состоит из снятия грунта, планировки участка, нанесения и планировки плодородного слоя почвы.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя, искусственной посадки древесных насаждений и предотвращение развития водной и ветровой эрозии на рекультивированных землях.

В связи с тем, что работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе проводятся не будут, то в процессе биологического этапа рекультивации органические и минеральные удобрения могут быть использованы.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при дальнейшем использовании участка до окончания срока эксплуатации сооружений и передаче арендованного участка собственнику, должны соблюдаться следующие основные требования:

- работы должны вестись строго в границах участка, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей;

- недопущение захламливания участка отходами, а также ее загрязнение нефтепродуктами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;

- строгое соблюдение всех природоохранных мероприятий, таких, как противоэрозийные мероприятия, техническая рекультивация и биологическая рекультивация др.;

- проведение комплекса работ в рамках постоянного производственного экологического контроля в части оценки уровня загрязнения земель и динамики аккумуляции поллютантов в почвенном слое площадки работ.

Предлагаемые настоящим проектом технические и экологические решения направлены на минимизацию прямых и косвенных воздействий на земельный участок ПАО «Уральская кузница», на безусловное соблюдение ресурсосберегающих технологий и природоохранных

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							33
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

мероприятий.

Согласно пункту 3 Постановления № 800 разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков, лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Рекультивация нарушенных земель проводится с целью:

- предотвращения наиболее неблагоприятных процессов, таких как водная эрозия почвы, ветровая эрозия почвы и т.д.;
- восстановления естественного поверхностного стока и дренажной сети;
- сохранения температурного режима грунтов, близкого к существовавшему ранее до начала строительства;
- предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории;
- восстановлению коренной растительности;
- сохранения мест обитания местной фауны.

Главной целью рекультивации является приведение территории в заданное состояние в зависимости от её предполагаемого дальнейшего использования.

Проведение рекультивации предусмотрено силами и средствами хозяйствующего субъекта ПАО «Уральская кузница». Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель представлены в разделе 5 настоящего проекта.

3.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Согласно пункту 5 Постановления № 800 рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Направление рекультивации земельного участка с КН 74:38:0000000:11 в соответствии с ГОСТ Р 59060-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» группа нарушенных земель по направлениям

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			1/24ПР						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34

рекультивации соответствует категории: земли строительного направления рекультивации (приведение нарушенных земель в состояние пригодное для промышленного, гражданского и иного строительства) и виду использования рекультивационных земель: общественное использование объектов капитального строительства и земельные участки (территории) общего пользования.

Рекультивируемая земля и прилегающая к ней территория после завершения всего комплекса работ должна представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Для этих целей проектом предусмотрено проведение технического и биологического этапов рекультивации земель.

Технический этап рекультивации земель направлен на подготовку нарушенных земель для последующего целевого использования.

Техническим этапом предусмотрены следующие работы:

- уборка строительного мусора;
- снятие грунта бульдозером и погрузка одноковшовыми экскаваторами в автосамосвалы;
- засыпка ям, траншей и котлованов;
- нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м;
- планировка плодородного слоя почвы.

В связи с проектом рекультивации предусмотрено нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м. толщины грунта 0,3 м достаточна для достижения целей рекультивации природоохранного направления – задерновывание земельных участков.

Завозимый плодородный слой грунта должен удовлетворять требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84. «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» и ГОСТ 17.5.1.03-86. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель», устанавливающих требования к почвенному слою, предназначенному для использования его на малопродуктивных угодьях и рекультивируемых землях.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35
			1/24ПР						

Таблицей 2 установлены требования к параметрам и качественным характеристикам почвенного слоя.

Группа пригодности	Инженерно-геологическая характеристика	Показатель химического и гранулометрического состава отсыпаемого плодородного слоя										
		рН водной вытяжки сухой остаток, %	сухой остаток, %	сумма токсичных солей, % в водной вытяжке	CaCO ₄ *2H ₂ O, % в соляной вытяжке	CaCO ₃ , % (определяют при рНсв 7,0)	Al подвижный, мг 100 г (определяют при рН св 6,5)	Na, % от емкости поглощения (определяют при рН св. 6,5)	гумус, %	сумма фракций, %		возможное использование для биологической рекультивации
										менее 0,01 мм	более 300 мм	
плодородный слой почвы	гумусированные горизонты почвы	5,5-8,2	0,1-0,5	0,0-0,2	0-10,0	0-30,0	0-3,0	0-5,0	более 1 для лесной и полупустынной зон, более 2 для степной и лесостепной зон	10,0-75,0	-	под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения
потенциально плодородная	связные нецементированные осадочные породы	5,5-8,4	0,1-1,0	0,0-0,4	0-10,0	0-30,0	0-3,0	0-5,0	менее 1 для лесной и полупустынной зон	10,0-75,0	менее 10,0	под пашню, менокосы и пастбища со специальными агротехническими мероприятиями; в качестве подстилающих под пашню; под лесонасаждения различного назначения; под ложеводосемов

Таблица 2 – Требования к параметрам и качественным характеристикам почвенного слоя.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1/24ПР	Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36	

Биологический этап рекультивации направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии на нарушенных землях.

Травосмеси подобраны с учетом засоленности участка и видовым составом естественной растительности: тростник обыкновенный, рогоз узколистный, клубнекамыш морской, вейник наземный, шалфей лекарственный, повой лесной, зюзник европейский, мята, пырей ползучий, мятлик луговой, полынь, осока узколистная. Рекомендуются по возможности использование местных семян или районированных сортов: осока узколистная; пырей ползучий; мятлик луговой.

3.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

Согласно ГОСТ Р 59057-2020 рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также земельный участок, полностью или частично утративший продуктивность в результате негативного воздействия хозяйственной деятельности.

В статье 9 Конституции Российской Федерации закреплено, что земля наравне с другими природными ресурсами используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Проведение работ по рекультивации нарушенных земель предусмотрено нормативно-правовыми актами, а также другой нормативной документацией.

Достижение запланированных значений показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель обеспечивается:

- определением современных уровней загрязнения почвенно-грунтового слоя участка перед выполнением рекультивации для определения окончательных объемов земляных работ и рекультивируемых площадей;
- раздельным размещением плодородного и минерального грунта, не допуская перемешивания;
- покрытием рекультивируемой площади плодородным слоем почвы с агротехническими показателями не ниже, чем до проведения рекультивации;
- проведением биологического этапа рекультивации, включающую трехлетний комплекс работ по задерновыванию участка рекультивации.

3.4. Требования безопасности при проведении рекультивационных работ

При проведении рекультивационных работ необходимо соблюдать требования безопасности, которые определены в инструктивных письмах

Взам. инв. №							1/24ПР	Лист
	Подпись и дата							37
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

и инструкциях.

Государственный санитарный контроль над выполнением санитарных требований осуществляется органами и службами санитарно-эпидемиологического надзора, обслуживающими территорию расположения рекультивационных работ.

Безопасность при проведении технического этапа рекультивации. При эксплуатации автотранспорта необходимо руководствоваться «Правилами дорожного движения», «Правилами техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта» и ПТЭ на данный вид транспорта. Вся самоходная техника должна иметь технические паспорта, содержащие их основные технические и эксплуатационные характеристики.

Автомобиль должен быть технически исправным. Каждый автомобиль имеет технический паспорт, содержащий его основные технические и эксплуатационные характеристики. Находящиеся в эксплуатации карьерные автомобили должны быть укомплектованы:

- средствами пожаротушения;
- знаками аварийной остановки;
- медицинскими аптечками;
- упорами (башмаками) для подкладывания под колеса;
- звуковым прерывистым сигналом при движении задним ходом;
- проблесковыми маячками желтого цвета, установленными на кабине;
- устройством блокировки (сигнализатором) поднятия кузова под ВЛ для автосамосвалов грузоподъемностью 30 т и более;
- двумя зеркалами заднего вида;
- средствами связи.

На линию транспортные средства могут выпускаться только при условии, если все их агрегаты и узлы, обеспечивающие безопасность движения, а также безопасность других работ, предусмотренных технологией применения, находятся в технически исправном состоянии.

Не разрешается оставлять самоходную технику с работающим двигателем и поднятым ножом или ковшем, а при работе – направлять трос, становиться на подвесную раму, нож или ковш, а также работа техники поперек крутых склонов при углах, не предусмотренных инструкцией завода-изготовителя.

Запрещается эксплуатация бульдозера (трактора) при отсутствии или неисправности блокировки, исключающей запуск двигателя при включенной коробке передач, или устройства для запуска двигателя из кабины.

Для ремонта, смазки и регулировки бульдозера или погрузчика они должны быть установлены на горизонтальной площадке, двигатель выключен, а нож или ковш опущен на землю или специально предназначенную опору.

Запрещается находиться под поднятым ножом или ковшем самоходной

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

техники. Для осмотра ножа или ковша снизу его необходимо опустить на надежные подкладки, а двигатель выключить.

В случае аварийной остановки самоходной техники на наклонной плоскости должны быть приняты меры, исключая ее самопроизвольное движение под уклон.

Максимальные углы откоса яруса при работе бульдозера не должны превышать пределов, установленных заводской инструкцией по эксплуатации.

Автомобили и другие транспортные средства должны разгружаться вне призмы обрушения (сползания) грунта. Размеры этой призмы устанавливаются работниками маркшейдерской службы и регулярно доводятся до сведения лиц, работающих в зоне разгрузки.

На участке рекультивации должны устанавливаться схемы движения автомобилей.

Зона разгрузки должна быть обозначена с обеих сторон в виде изображения автосамосвала с поднятым кузовом с указателями направления разгрузки.

Площадки для разворота должны иметь необходимый фронт для маневровых операций автомобилей и бульдозеров.

По всему фронту в зоне разгрузки должна быть сформирована в соответствии с паспортом породная отсыпка (предохранительный вал) высотой не менее 0,5 диаметра колеса автомобиля максимальной грузоподъемности, применяемого в данных условиях. Внутренняя бровка предохранительного вала должна располагаться вне призмы возможного обрушения.

Предохранительный вал служит ориентиром для водителя. Запрещается наезжать на предохранительный вал при разгрузке. При разгрузке автомобиля задние колеса должны находиться от нижней бровки вала на расстоянии 0,1-0,3 м.

Подача автосамосвала на разгрузку должна осуществляться задним ходом, а работа бульдозера производится перпендикулярно верхней бровке откоса площадки. При этом движение бульдозера производится только ножом вперед с одновременным формированием перед отвалом бульдозера предохранительного вала. Во всех случаях при движении транспортного средства зад ним ходом должен подаваться звуковой сигнал.

Скорость движения автомобилей в пределах разгрузочной площадки не должна превышать 20 км/ч, а на участке разворота – 10 км/ч. Скорость подъезда к валу задним ходом не должна превышать 5 км/ч.

На территории проведения рекультивации запрещается нахождение посторонних лиц, автотранспорта и другой техники, не связанных с технологией ведения рекультивационных работ.

Во всех случаях люди должны находиться от механизма на удалении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1/24ПР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		39

не менее чем на 5 м.

Для обеспечения безопасных условий работы необходимо осуществление оперативного контроля. Оперативный контроль включает совокупность маркшейдерского и технологического видов контроля, а также проведение регулярных наблюдений визуальных и упрощенных маркшейдерских за возможными деформациями. Технологический контроль включает наблюдения за параметрами откосов отсыпаемых площадок, направлением развития фронта и интенсивностью отсыпки, за рациональным распределением пород различного состава по высоте и площади карты и другие. Маркшейдерский контроль над деформациями откосов предусматривает определение границ их распространения, вида и причин; установление смещений и их скоростей; обоснование состава и объёма противооползневых мер.

Безопасность при проведении биологического этапа рекультивации. При выполнении биологической рекультивации необходимо соблюдать следующие правила:

– находиться на машинно-тракторном агрегате во время его работы и на участке производства работ разрешается только лицам, связанным с обслуживанием и выполнением технологического процесса.

– прицепка к трактору и навеска сельскохозяйственных орудий на трактор или самоходное шасси должны производиться лицами, обслуживающими данный агрегат, с применением инструмента и подъемных приспособлений, гарантирующих безопасное выполнение этих операций.

– трактористу надо вести трактор при малых оборотах двигателя, без рывков, внимательно смотреть назад и все время держать ногу на педали или руку на рычаге главной муфты сцепления.

– соединять прицепную серьгу трактора с прицепным устройством машины можно только тогда, когда трактор остановлен и передача выключена.

– при механической обработке почвы очистку рабочих органов проводят при остановленном агрегате, опущенных рабочих органах и в рукавицах с применением специально приспособленных чистиков. Управлять рабочими органами, переводить их в рабочее или транспортное положение, как у навесных, так и у прицепных машин можно только из кабины трактора.

– для безопасности работы на посевных, посадочных и уборочных машинах необходима их техническая исправность, наличие защитных кожухов над зубчатыми, цепными и карданными

передачами, исправные сиденья, рабочие площадки и подножные доски, поручни, перила со стороны спины сеяльщика, лопатки и крючки для очистки сошников, высевающих аппаратов и разравнивания семян.

– каждая сеялка в агрегате обслуживается одним сеяльщиком; заправка

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

сеялок семенами и удобрениями проводится механизированным способом, ручная заправка проводится только при остановленных агрегатах.

- смену и заточку ножей косилок, жаток проводят в рукавицах и, в зависимости от условий и применяемых приспособлений, в защитных очках.

- к работе с удобрениями допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие инструктаж с проверкой знаний по технике безопасности и производственной санитарии при обращении с соответствующими видами удобрений и способам оказания первой доврачебной помощи при отравлении и других несчастных случаях.

- при загрузке, транспортировке и внесении удобрений, необходимо контролировать, чтобы пыль от них не попадала на работающих, кабину трактора и автомашины.

- запрещается водителю, трактористу и другим лицам во время погрузки удобрений находиться в кабине и на подножках, а также производить техническое обслуживание и ремонт автомашин и тракторов.

- водитель, тракторист должен следить за погрузкой с расстояния, гарантирующего от попадания на него удобрений.

- удобрения не должны возвышаться над верхними краями бортов кузова разбрасывателя.

- во время погрузки в кузов автомашин разбрасывателя минеральных удобрений рабочие органы грейферных и фронтальных погрузчиков должны проходить сбоку или сзади автомашины (трактора).

- для предотвращения распыливания удобрений при разбрасывании в ветреную погоду на разбрасыватель должны навешиваться ветрозащитные устройства.

- разбрасывание удобрений вручную с движущегося транспортного средства запрещается. Между рабочим, находящимся в кузове, и трактористом или шофером должна быть установлена двусторонняя сигнализация.

- для защиты глаз от пылевидных материалов должны использоваться очки закрытого типа, герметичные, марки ПО-2 с резиновой полумаской или очки закрытого типа со скрытыми вентиляционными отверстиями С-1, С-5, С-35.

- для защиты органов дыхания от минеральных удобрений, работающие должны использовать противопылевые респираторы: типа «Лепесток», У-2К и «Астра-2». При повышенной влажности воздуха (дождь, туман) следует пользоваться респираторами типа 2-2К и «Астра-2».

- для защиты при работе с минеральными удобрениями следует использовать спецодежду, рукавицы «РК», резиновые сапоги.

Противопожарные мероприятия на рекультивируемых землях. После

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

проведения ре культивационных работ, противопожарные мероприятия заключаются в повышении пожароустойчивости насаждений за счет регулирования состава древостоев (лиственные породы способствуют снижению опасности появления и распространения наиболее разрушительных верховых пожаров, которые, как правило, охватывают большие площади), очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок и рубок ухода, очистки лесосек от порубочных остатков.

Территория должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения из расчета на 10000 м² рекультивируемой площади – два пенных огнетушителя. Необходим запас песка для целей пожаротушения. Для выполнения повседневных работ, надзора за первичными средствами пожаротушения и организации тушения назначается ответственный за пожарную безопасность. На видном месте рабочей зоны должна быть вывешена инструкция о порядке действия персонала при возникновении пожара.

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						1/24ПР	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

скорректировать детали технологии рекультивации, сфотографировать участки до рекультивации.

Необходимо провести реализацию технического этапа рекультивации путем нанесения плодородного слоя почвы на нарушенные участки.

Исходя из установленных ГОСТ 17.5.1.03-86 «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» критериев пригодности грунтов для биологической рекультивации и результатов агротехнических исследований почвы, представленных в приложении F, установлено, что дельтово-лиманские отложения площадок проведения работ не соответствуют требованиям для использования на участках рекультивации по уровню засоленности.

В связи с этим проектом рекультивации предусмотрено нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м. толщины грунта 0,3 м достаточно для достижения целей рекультивации природоохранного направления – задернование земельного участка.

Техническим этапом после завершения работ предусмотрены следующие этапы (расчетно – технологическая карта № 1):

- уборка строительного мусора;
- снятие грунта бульдозером и погрузка одноковшовыми экскаваторами в автосамосвалы;
- планировка, засыпка ям, траншей и котлованов;
- нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м, достаточной для формирования корнеобитаемого слоя.

Использованный грунт вывозится на площади складирования для дальнейшей утилизации, по усмотрению заказчика для дальнейшего использования.

Обращаем внимание, что геодезистом проведены измерения пяти земляных котлованов, расположенных на ЗУ с КН 74:38:0000000:11, которые имеют общую площадь 3500 м² и общий объем 8750 м³ (Приложение E). Кроме того, данные подтверждаются Актом проверки состояния накопителей промышленных отходов Чебаркульского металлургического завода от 28.08.1991 № б/н (Приложение G).

Земляные котлованы нуждаются в обратной засыпке, которую необходимо осуществить с помощью формовочной земли в объеме 8750 м³ (пункт 4 таблицы 3), а затем всю рекультивируемую площадь покрыть плодородным слоем почвы толщиной 0,3 м.

Земля формовочная – отходы литейного производства машиностроительной промышленности, по физико-механическим свойствам приближающиеся к супеси. Образуется в результате применения способа литья в песчаные формы. Состоит преимущественно из кварцевого песка, бентонита (10 %), карбонатных добавок (до 5 %). Цвет земли зависит

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							44

от добавок, поэтому варьируется от серого до светло-коричневого.

В таблице 3 представлены объемы работ технического этапа рекультивации.

Таблица 3 – Объемы работ технического этапа рекультивации.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	Уборка территории от производственных отходов	га	0,7297
2	Вывоз и передача производственных отходов на утилизацию (передача лицензированной организации для его утилизации)	га	0,7297
3	Планировка поверхности нарушенных земель	га	0,7297
4	Засыпка котлованов	м ³	8750
5	Нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м	га	0,7297

Потребность в основных строительных машинах представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Потребность в основных строительных машинах.

Наименование работ	Тип машин
Доставки рабочего персонала, материалов, рабочей техники к месту проведения работ	Вахтовый автобус, автосамосвал
Очистка территории от бытового и строительного мусора с последующим вывозом	Автопогрузчик, самосвал
Планировка нарушенной территории, засыпка котлованов	Бульдозер

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							45

запасных питательных веществ, которые в свою очередь повышают устойчивость растений в период покоя и активизируют процессы роста и развития весной.

Состав травосмеси, используемой для проведения биологической рекультивации, определяется исходя из особенностей природно-климатических условий территории, способности растений-рекультивантов адаптироваться к ним, а также характера устойчивости нарушенных естественных экосистем.

Природно-климатические условия района месторождения характеризуются достаточно низкими температурами воздуха, повышенной влажностью, а также коротким вегетационным периодом. Таким образом, для проведения работ по биологической рекультивации на нарушенной территории необходимо использовать растения устойчивые к низким температурам воздуха и переувлажнению почвы, с хорошо развитой корневой системой, способные достаточно быстро и эффективно произрастать на данном субстрате.

Травосмеси создаются путем сочетания видов различных жизненных форм. Предпочтение отдается травосмесям, имитирующим сочетание растений в естественных сообществах. Для ускорения процессов дернообразования, для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами целесообразно высевать травосмеси из нескольких видов трав, в том числе однолетних и многолетних.

Данные о предложенной проектом травосмеси, видах трав и их количестве соотношении приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Характеристика травосмеси, наименование видов трав и их количество

Наименование	Потребное количество кг на 1 га	Процент смешения, %
Наименование видов трав и их количество		
кострец безостый	30	12
донник желтый	15	6
тимopheевка луговая	20	8
овсяница луговая	20	8
пырей ползучий	5	2
овес	50	20
рожь озимая	50	20
клевер красный	10	4
Наименование минеральных удобрений		
аммиачная селитра	35	14
азофоска (нитроаммофоска)	15	6
Итого:	250	100

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							47

Учитывая почвенно-климатические условия участков, подлежащих биологической рекультивации, а также практику рекультивации земель в Челябинской области норма высева (в первый год проведения рекультивации ЗУ) семян многолетних трав для площади 0,7297 га составляет 250 кг/га и представлено в расчетно-технологической карте № 1.

Высев трав требуется проводить в безветренную погоду (летний или осенний период) вручную исходя из небольшой площади участка. Глубина заделки семян при посеве должна составлять 2-3 см. Необходимо обеспечить равномерное рассеивание семян.

Количество и занятость спецтехники определяют специалисты генподрядной организации при реализации проекта. Транспортировка материалов к месту рекультивации обеспечивается силами генподрядной организации.

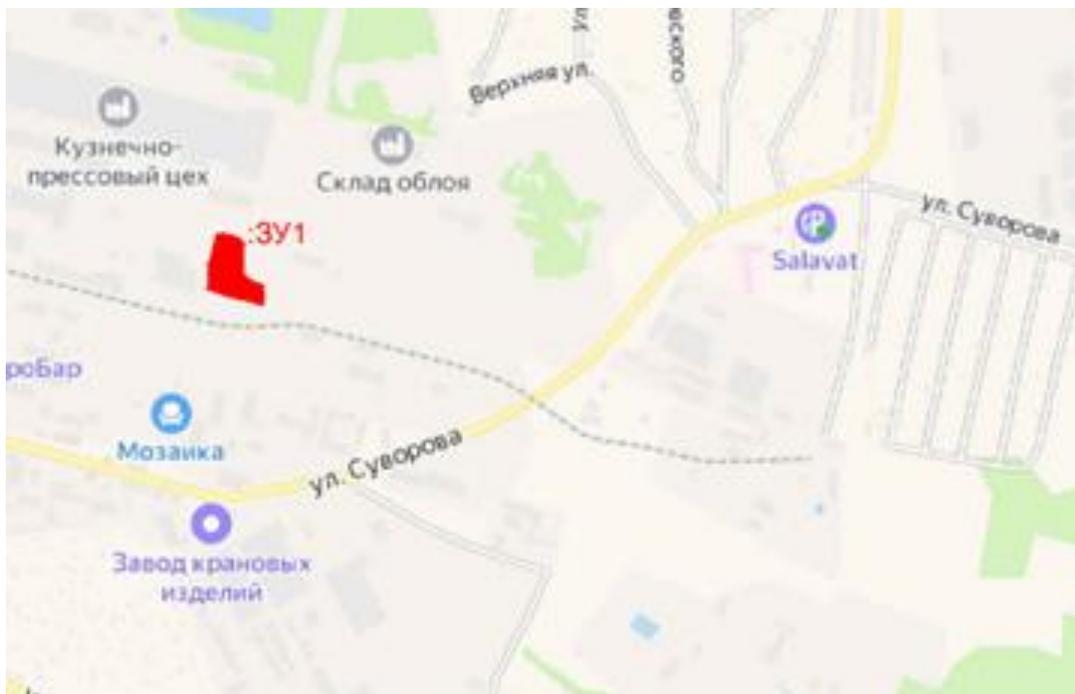
На второй и третий год производства работ при необходимости осуществляется подсев трав-мелиорантов в местах вымокания и вымораживания. Норма высева определяется в соответствии с площадью вымокания и вымораживания.

Схема рекультивации земельных участков приведена в графической части проекта рекультивации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

РАСЧЕТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА № 1



Объект: Разработка проекта рекультивации нарушенных земель на территории ПАО «Уральская кузница» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль ул. Дзержинского, 7

Площадь: 0,7297 га;

Направление рекультивации: природоохранное;

Этап: техническая и биологическая рекультивация;

Мероприятия: нанесение плодородного слоя почвы, фрезерование почвы, посев трав-мелиорантов.

Технологические операции	Количество	Единицы	Состав агрегата	
			марка трактора	орудие
<i>Технический этап рекультивации</i>				
Уборка строительного мусора	0,7297	га	В зависимости от наличия техники у подрядчика по выполнению работ	
Снятие грунта бульдозером и погрузка	0,7297	га		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							49

<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Взам. инв. №</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Подпись и дата</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Инв. № подл.</div> </div>	одноковшовыми экскаваторами в автосамосвалы			<p style="text-align: center;">В зависимости от наличия техники у подрядчика по выполнению работ</p>			
	Планировка поверхности нарушенных земель	0,7297	га				
	Выравнивание поверхности, засыпка котлованов	8750	м ³				
	Доставка вскрышного грунта	8750	м ³				
	Нанесение вскрышного грунта	8750	м ³				
	Доставка плодородного слоя почвы к месту проведения работ	2189,1	м ³				
	Нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м	2189,1	м ³				
	<i>Биологический этап рекультивации</i>						
	Подготовка почвы (вспашка на глубину 0,2 м)	0,7297	га				
	Доставка семян трав-мелиорантов к месту проведения работ	148,96	кг				
	Посев трав-мелиорантов	148,96	кг				
	Прикатывание посевов	0,7297	га				
	Полив трав	0,7297	га				
	Внесение минеральных удобрений в почву	0,7297	га				
	Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.	Подпись	Дата
						50	

и требованиями пункта 4.22 ГОСТ Р 59057-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» рекультивацию нарушенных земель следует осуществлять в два последовательных этапа, которыми являются технический и биологический.

Технический этап, в общих чертах, состоит из снятия грунта, планировки участка, нанесения и планировки плодородного слоя почвы.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя, искусственной посадки древесных насаждений и предотвращение развития водной и ветровой эрозии на рекультивированных землях.

Срок проведения рекультивации с сентября 2025 года по октябрь 2026 года (срок проведения рекультивации может сместиться, в связи с учетом финансирования заложенного в бюджет предприятия).

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ																
ОПИСАНИЕ РАБОТ	2025						2026									
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Технический этап рекультивации																
уборка строительного мусора																
снятие грунта насыпи бульдозером и погрузка одноковшовыми экскаваторами в автосамосвалы																
планировка, засыпка ям и траншей																
нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,3 м, достаточной для формирования корнеобитаемого слоя																
Биологический этап рекультивации																
Подготовка почвы (вспашка на глубину 0,2 м.)																
Посев трав-мелиорантов 1 год																
Полив растительности 1 год																
Полив растительности минеральными удобрениями 1 год																
* Работы проводятся в рамках демонтажных работ по разрабатываему ПР																

4.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель

Настоящим проектом предусматривается проведение рекультивации нарушенных земель после ликвидации отходов и до передачи земельного участка собственнику по условиям договора аренды.

Срок проведения рекультивации с сентября 2025 года по октябрь

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1/24ПР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		52

2026 года (срок проведения рекультивации может сместиться, в связи с учетом финансирования заложенного в бюджет предприятия).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР		Лист
								53

5. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Общая стоимость производства рекультивационных работ нарушенного в результате размещения ПАО «Уральская кузница» промышленных отходов (склад каменноугольных смол) для участка площадью 0,7297 га. по сводному сметному расчету составляет: 6 057 544 руб. (технический этап) + 1 280 421 руб. (биологический этап) = **7 337 965 рублей.**

Ответственное лицо за проведение работ по рекультивации земель будет назначено заказчиком или будет выполнено собственными силами.

Источник финансирования работ по рекультивации – собственные средства ПАО «Уральская кузница».

Расчет затрат на проведение технического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель при размещении объекта представлен в подразделе 5.1.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1/24ПР							54	

5.1. Сметный расчет

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/нр, 872/нр, 873/нр, 874/нр, 875/нр, 876/нр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/нр, 172/нр, от 01.06.2020 № 294/нр, 295/нр, от 30.06.2020 № 352/нр, 353/нр, от 20.10.2020 № 635/нр, 636/нр, от 09.02.2021 № 50/нр, 51/нр, от 24.05.2021 № 320/нр, 321/нр, от 24.06.2021 № 407/нр, 408/нр, от 14.10.2021 № 745/нр, 746/нр), от 20.12.2021 № 961/нр, 962/нр)

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

рекультивация - технологический этап
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость 6 057,54 (593,69) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 6 057,54 (593,69) тыс.руб.

монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.

оборудования 0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 81,46 (2,49) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 319,55 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов 135,75 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения _____

Страница 1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

55

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. технологический этап											
1	ФЕР47-01-001-04	Очистка участка от мусора	100 м2	72,97	1	72,97					
		1 ОТ					30,50		2 225,59	32,68	72 732,00
		ЗТ	чел.-ч	3,91		285,3127					
		Итого по расценке					30,50		2 225,59		72 732,00
		ФОТ							2 225,59		72 732,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.41	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103			2 292,36		74 914,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.41	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72			1 602,42		52 367,00
		Всего по позиции							6 120,37		200 013,00
2	ФЕР01-01-013-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 1 (1-1,2) м3, группа грунтов 1	1000 м3	6,20245	1	6,20245					
		1 ОТ					43,06		267,08	32,68	8 728,00
		2 ЭМ					1 791,08		11 109,08	12,15	134 975,00
		3 в т.ч. ОТм					216,00		1 339,73	32,68	43 782,00
		4 М					3,25		20,16	8,19	165,00
		ЗТ	чел.-ч	5,52		34,237524					
		ЗТм	чел.-ч	16		99,2392					
		Итого по расценке					1 837,39		11 396,32		143 868,00
		ФОТ							1 606,81		52 510,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92			1 478,27		48 309,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46			739,13		24 155,00
		Всего по позиции							13 613,72		216 332,00
3	ФССЦлг-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 50 км	1 т груза	8683,43	1	8683,43	27,16		235 841,96	12,15	2 865 480,00
		Всего по позиции							235 841,96		2 865 480,00
4	ФЕР01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.)	1000 м2	7,297	1	7,297					
		2 ЭМ					20,81		151,85	12,15	1 845,00
		3 в т.ч. ОТм					4,06		29,63	32,68	968,00
		ЗТм	чел.-ч	0,35		2,55395					
		Итого по расценке					20,81		151,85		1 845,00
		ФОТ							29,63		968,00

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92			27,26		891,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46			13,63		445,00
	Всего по позиции								192,74		3 181,00
5	ГЭСН01-01-033-04	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	8,75	1	8,75					
		ЗТм	чел.-ч	3,18		27,825					
		Итого по расценке									0,00
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					
	Всего по позиции								0,00		0,00
6	ФССЦ-16.2.01.02-0004	Земля формовочная	кг	8750	1	8750	5,54		48 475,00	8,19	397 010,00
	Всего по позиции								48 475,00		397 010,00
7	ФЕР01-02-027-01	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 1	1000 м2	7,297	1	7,297					
		2 ЭМ					81,36		593,68	12,15	7 213,00
		3 в т.ч. ОТм					11,34		82,75	32,68	2 704,00
		ЗТм	чел.-ч	0,84		6,12948					
		Итого по расценке					81,36		593,68		7 213,00
		ФОТ							82,75		2 704,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.4	НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	89		89			73,65		2 407,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.4	СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	41		41			33,93		1 109,00
	Всего по позиции								701,26		10 729,00
8	ФССЦ-16.2.01.02-0002	Земля растительная механизированной заготовки (плодородный слой 30 см)	м3	2189,1	1	2189,1	131,90		288 742,29	8,19	2 364 799,00
	Всего по позиции								288 742,29		2 364 799,00
	Итого по смете:										
		Итого прямые затраты (справочно)							587 426,69		5 852 947,00
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 492,67		81 460,00
		Эксплуатация машин							247 696,57		3 009 513,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1 452,11		47 454,00
		Материалы							337 237,45		2 761 974,00
		Строительные работы							593 687,34		6 057 544,00
		Строительные работы							357 845,38		3 192 064,00
		в том числе:									

Страница 3

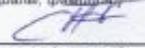
Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							2 492,67		81 480,00
		эксплуатация машин и механизмов							11 854,61		144 033,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							1 452,11		47 454,00
		материалы							337 237,45		2 761 974,00
		накладные расходы							3 671,54		126 521,00
		сметная прибыль							2 389,11		78 076,00
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							235 841,96		2 865 480,00
		Итого ФОТ (справочно)							3 944,78		128 914,00
		Итого накладные расходы (справочно)							3 671,54		126 521,00
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 389,11		78 076,00
		ВСЕГО по смете							593 687,34		6 057 544,00

Составил: _____ Руководитель проектов - Эксперт по экологической безопасности ООО "Вектор Экология"  А. А. Леонтьев

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____ Генеральный директор ООО "Вектор Экология"  Д. А. Трофименко

(должность, подпись (инициалы, фамилия))



Страница 4

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР
							Лист
							58

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министрoя России от 26 декабря 2019 г. № 871/нр, 872/нр, 873/нр, 874/нр, 875/нр, 876/нр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/нр, 172/нр, от 01.06.2020 № 294/нр, 295/нр, от 30.06.2020 № 352/нр, 353/нр, от 20.10.2020 № 635/нр, 636/нр, от 09.02.2021 № 50/нр, 51/нр, от 24.05.2021 № 320/нр, 321/нр, от 24.06.2021 № 407/нр, 408/нр, от 14.10.2021 № 745/нр, 746/нр), от 20.12.2021 № 961/нр, 962/нр

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

рекультивация - биологический этап
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	1 280,42	(47,72) тыс.руб.	
в том числе:			
строительных работ	1 280,42	(47,72) тыс.руб.	
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.	
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	430,27	(13,17) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 651,31	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	2,75	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							59

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СЧБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Биологический этап											
1	ФЕР47-01-046-02	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную	100 м2			72,97					
		1 ОТ					134,71		9 829,79	32,68	321 238,00
		ЗТ	чел.-ч	17,27		1260,1919					
		Итого по расценке					134,71		9 829,79		321 238,00
		ФОТ							9 829,79		321 238,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.41	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103			10 124,68		330 875,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.41	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72			7 077,45		231 291,00
		Всего по позиции							27 031,92		883 404,00
2	ФЕР47-02-018-03	Первичная обработка осушенных площадей: фрезерование минеральных грунтов	га			0,7297					
		2 ЭМ					307,75		224,57	12,15	2 729,00
		3 в т.ч. ОТм					37,30		27,22	32,68	890,00
		ЗТм	чел.-ч	2,59		1,889923					
		Итого по расценке					307,75		224,57		2 729,00
		ФОТ							27,22		890,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.41	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103			28,04		917,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.41	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72			19,60		641,00
		Всего по позиции							272,21		4 287,00
3	ФЕР47-02-093-02	Посев: многолетних трав	га			0,7297					
		2 ЭМ					61,41		44,81	12,15	544,00
		3 в т.ч. ОТм					6,75		4,93	32,68	161,00
	П.Н	16.2.02.07 Семена	кг	0		0					
		ЗТм	чел.-ч	0,5		0,36485					
		Итого по расценке					61,41		44,81		544,00
		ФОТ							4,93		161,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.41	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103			5,08		166,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.41	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72			3,55		116,00
		Всего по позиции							53,44		826,00
4	ФССЦ-16.2.02.07-0061	Семена трав: костер (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	кг			23,91			58,20	8,19	11 397,00

Страница 2

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=30*0,797									
		Всего по позиции							1 391,56		11 397,00
5	ФССЦ-16.2.02.07-0021	Семена трав: донник (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=15*0,797	кг			11,955	76,28		911,93	8,19	7 469,00
		Всего по позиции							911,93		7 469,00
6	ФССЦ-16.2.02.07-0181	Семена трав: тимopheвка (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=20*0,7297	кг			14,594	62,72		915,34	8,19	7 497,00
		Всего по позиции							915,34		7 497,00
7	ФССЦ-16.2.02.07-0131	Семена трав: овсяница (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=20*0,7297	кг			14,594	77,59		1 132,35	8,19	9 274,00
		Всего по позиции							1 132,35		9 274,00
8	ФССЦ-16.2.02.07-0141	Семена трав: пырей (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=5*0,7297	кг			3,6485	54,41		198,51	8,19	1 626,00
		Всего по позиции							198,51		1 626,00
9	ФССЦ-16.2.02.07-0162	Семена пшаного овса (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=50*0,7297	кг			36,485	81,00		2 955,29	8,19	24 204,00
		Всего по позиции							2 955,29		24 204,00
10	ФССЦ-16.2.02.07-0162	Семена рожь (прим.) (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=50*0,7297	кг			36,485	81,00		2 955,29	8,19	24 204,00
		Всего по позиции							2 955,29		24 204,00
11	ФССЦ-16.2.02.07-0051	Семена трав: клевер (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=10*0,7297	кг			7,297	73,42		535,75	8,19	4 388,00
		Всего по позиции							535,75		4 388,00
12	ФЕР47-02-093-03	Прикатывание посевов	га			0,7297					
		2 ЭМ					58,34		42,57	12,15	517,00
		3 в т.ч. ОТм					7,89		5,76	32,68	188,00
	П,Н	16.2.02.07 Семена	кг	0		0					
		ЗТм	чел.-ч	0,68		0,496196					
		Итого по расценке					58,34		42,57		517,00
		ФОТ							5,76		188,00
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.41	%	103		103			5,93		194,00
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.41	%	72		72			4,15		135,00

Страница 3

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							52,65		846,00
13	ФЕР01-02-041-01	Полив посевов трав водой	100 м2			0					
		1 ОТ					11,43		0,00	32,68	
		2 ЭМ					189,20		0,00	12,15	
		3 в т.ч. ОТм					19,95		0,00	32,68	
		4 М					12,44		0,00	8,19	
		ЗТ	чел.-ч	1,59							
		ЗТм	чел.-ч	1,72							
		Итого по расценке					213,07				0,00
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.4	НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	89	89					
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.4	СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	41	41					
		Всего по позиции							0,00		0,00
14	ФЕР01-02-041-01	Полив посевов трав водой	100 м2			0					
		1 ОТ					11,43		0,00	32,68	
		2 ЭМ					189,20		0,00	12,15	
		3 в т.ч. ОТм					19,95		0,00	32,68	
		4 М					12,44		0,00	8,19	
		ЗТ	чел.-ч	1,59							
		ЗТм	чел.-ч	1,72							
		Итого по расценке					213,07				0,00
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.4	НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	89	89					
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.4	СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	41	41					
		Всего по позиции							0,00		0,00
15	ФЕР47-01-123-02	Внесение сухих удобрений в почву: минеральных	100 м2			72,97					
		1 ОТ					45,72		3 336,19	32,68	109 027,00
	П,Н	16.3.02.01 Удобрения минеральные	кг	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	5,36		391,1192					
		Итого по расценке					45,72		3 336,19		109 027,00
		ФОТ							3 336,19		109 027,00
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.41	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	103			3 436,28		112 298,00
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.41	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	72			2 402,06		78 499,00

Страница 4

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							9 174,53		299 824,00
16	ФССЦ-16.3.02.01-0001	Селитра аммиачная, марка Б (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=35*0,7297	кг			25,5395	3,82		97,56	8,19	799,00
		Всего по позиции							97,56		799,00
17	ФССЦ-16.3.01.01-0011	Азофоска 1:1:1 (Озеленение. Защитные лесонасаждения) Объем=15*0,7297	кг			10,9455	4,19		45,86	8,19	376,00
		Всего по позиции							45,86		376,00
		ВСЕГО по смете							47 724,19		1 280 421,00

Составил: _____ Руководитель проектов-Эксперт по экологической безопасности ООО "Вектор Экология" *А.А. Леонтьев* А.А. Леонтьев
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ Генеральный директор ООО "Вектор Экология" *Д.А. Трофименко* Д.А. Трофименко
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Страница 5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							63

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННЫХ РАБОТ

6.1. Контроль качества рекультивируемых земель

После завершения рекультивационных работ для контроля качества рекультивации проектом предусмотрен аналитический контроль по параметрам, характеризующим содержание загрязняющих веществ.

Измеряемые показатели аналитического контроля представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Аналитический контроль почв после проведения технического и биологического этапов рекультивации

Место расположения пункта контроля	Измеряемые показатели	Периодичность измерений (нормативный документ)
Пункт контроля почвенного покрова	Обобщенные показатели: Водородный показатель (рН); Массовая доля органического вещества, %; Концентрация загрязняющих веществ: нефтепродукт, медь (валовое содержание), цинк (валовое содержание), хлориды, азот нитратный, сульфаты, мг/кг	После проведения технического этапа рекультивации
Пункт контроля мест, на которых располагались котлованы	Фенол; Смола; Зола; Каменноугольная пыль.	После проведения технического этапа рекультивации

Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный ландшафт.

Содержание химических веществ в почве не должно превышать гигиенических нормативов.

Нормирование содержания химических веществ в почвах определено:

Главой IV санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							64

и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2, установлены предельно допустимые концентрации (далее – ПДК) и ориентировочно допустимые концентрации (далее – ОДК) химических веществ в почве (далее – Нормативы), которые распространяются исключительно на почвы населенных мест и сельскохозяйственных угодий (взамен гигиенических нормативов ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 № 1, и гигиенических нормативов ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2009 № 32).

Для земель иных территорий норматив устанавливается фоновой пробой, которая отбирается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб и ГОСТ 17.4.4.02-2017. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

Для нефтепродуктов на любых категориях земель норматив устанавливается исключительно фоновой пробой.

6.2. Сдача рекультивируемых земель владельцам

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса восстановительных работ должны представить собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Рельеф и форма рекультивированного участка должна обеспечивать их эффективное хозяйственное использование.

По окончании рекультивации земельный участок возвращается прежнему владельцу в состоянии, пригодном для хозяйственного использования их по назначению.

Для контроля качества проведения рекультивации выполняются почвенные, инженерно-геологические, гидрологические и другие исследования. Результаты обследований наряду с другими материалами прикладываются к письменному извещению о завершении работ по рекультивации и предоставляются рабочей комиссии по приемке-передаче рекультивируемых земель.

Передача земель землепользователям производится Заказчиком с участием Подрядчика, землепользователей, местных органов власти и других заинтересованных органов с оформлением акта в установленном

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

порядке.

При приемке рекультивированных земель землепользователь проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту;
- качество планировочных работ;
- качество выполненных мелиоративных, противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);
- наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов.

Приемка (передача) рекультивированных земель осуществляется после письменного извещения землепользователя (заказчика) о завершении работ по рекультивации. Передача земель землепользователю производится Подрядчиком с участием представителей Заказчика и оформляется актом приема – передачи рекультивированных земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящем проекте рекультивации земель для территории земельного участка с КН 74:38:0000000:11, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7 рассматриваются содержание, объемы и график работ. Представлено экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель.

Общая площадь земель подлежащих рекультивации 0,7297 га – в границах земельного участка с КН 74:38:0000000:11.

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» группа нарушенных земель по направлениям рекультивации соответствует категории: земли строительного направления рекультивации и виду использования рекультивационных земель: общественное использование объектов капитального строительства и земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом предусмотрено два последовательных этапа рекультивации: технический и биологический.

Технический этап, в общих чертах, состоит из снятия и вывоза грунта, обратной засыпки котлованов, планировки участка, нанесения и планировки плодородного слоя почвы.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии на рекультивированных землях.

После завершения всего комплекса работ участок должен представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

В соответствии со сметным расчетом, для выполнения работ по рекультивации потребность в рабочей силе составит 81,46 тыс. руб + 430,27 тыс. руб = 511,73 тыс. руб.

Общая стоимость производства работ по сводному сметному расчету составляет: **7 337 965 рублей**, из них: 6 057 544 руб. (технический этап) ф+ 1 280 421 руб. (биологический этап).

Источник финансирования работ по рекультивации – собственные средства ПАО «Уральская кузница».

Проект рекультивации земель до его утверждения подлежит согласованию с: собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае, если лицо, обязанное обеспечить рекультивацию земель, консервацию земель; арендатором земельного участка,

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						1/24ПР	67
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		

землевладельцем, землепользователем в случае, если лицо, обязанное обеспечить рекультивацию земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; исполнительным органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в случае проведения рекультивации, консервации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пункт 15 Постановления № 800).

Предметом согласования проекта рекультивации земель является достаточность и обоснованность предусмотренных мероприятий по рекультивации земель для достижения соответствия рекультивируемых земель требованиями для пригодного их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Хозяйствующий субъект утверждает проект рекультивации земель в срок не позднее чем 30 календарных дней со дня поступления уведомлений о согласовании таких проектов от собственников земельных участков и направляет уведомление об этом с приложением утвержденного проекта рекультивации земель также в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Федеральный Закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 21.07.2005 № 111-ФЗ;
5. Постановление правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
6. ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;
7. ОДМ 218.011-98 «Автомобильные дороги общего пользования. Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог»;
8. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;
9. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа;
10. Глава IV санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;
11. Методические рекомендации «Требования к рекультивации нарушенных земель» от февраля 2020 года;
12. Классификация и диагностика почв России, 2007;
13. СанПиН 2.1.7.1287-03 Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы;
14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.07.2010 № 238 «Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						1/24ПР	69
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение А «Техническое задание»

Приложение № 1 к договору
№ _____ от «14» ноября 2023
г. _____

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание требований
1	Наименование заказчика, местоположение	Публичное акционерное общество «Уральская кузница» (ПАО «Уралкуз»), 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль ул. Дзержинского, 7
2	Наименование документа проектирования	ПАО «Уралкуз»
3	Наименование документа	Проект рекультивации нарушенных земель.
4	Стадийность проектирования	Проектная документация
5	Проектная организация	По результатам торгово-закупочной процедуры
6	Основание для проектирования	1. Выполнение требований действующего законодательства РФ: - Закона Российской Федерации №2395-1 от 21.02.1992 г. «О недрах»; - Федерального закона №136-ФЗ от 25.10.2001г. «Земельный Кодекс РФ»; - Федерального закона №200-ФЗ от 04.12.2006г. «Лесной Кодекс РФ»; - Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона №174-ФЗ от 23 11.1995г. «Об экологической экспертизе»; - Постановления Правительства РФ №800 от 10.07.2018, «О проведении рекультивации и консервации земель»; - ГОСТ Р 57446-2017 «Национальный стандарт РФ. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»; - ГОСТ 59057-2020 Национальный стандарт российской федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»; - ГОСТ Р 57447-2017 «Национальный стандарт РФ. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами. Основные положения»; - ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»; - ГОСТ Р 59070-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения»; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
7	Район, пункт и площадка строительства	Российская Федерация, Челябинская область, г. Чебаркуль, склад каменно-угольных смол.
8	Требования к инженерным изысканиям	1. Выполнить: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

70

9	Требования к техническим и технологическим решениям	1. Рекультивацию земель выполнить в два этапа: - технический этап рекультивации земель, - биологический этап рекультивации земель. 2. Проектом определить объемы, сроки рекультивации, очередность (этапность) выполнения работ и сдачи рекультивированных земель. 3. Предусмотреть рекультивацию земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением земель населенных пунктов. Объемы биологической рекультивации определить исходя из лесохозяйственного (и природоохранного) направления рекультивации.
	Требования по механизации производственных процессов	Отсутствуют
10	Требования к инженерному обеспечению: -электроснабжение -водоснабжение -водоотведение -отопление и теплоснабжение -очистка сточных (поверхностных) вод	В соответствии с существующим положением, при необходимости по техническим условиям Заказчика. - не разрабатывается; - не разрабатывается; - не разрабатывается; - не разрабатывается; - не разрабатывается.
11	Административно-бытовое обслуживание трудящихся	Не предусмотрено.
12	Внешний транспорт	Не разрабатывается.
13	Требования к организации строительства	Не разрабатывать.
14	Требования к охране окружающей среды	В составе проектной документации, в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией, разработать разделы (отдельными томами): - пояснительная записка; - эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель; - содержание, объемы и график работ по рекультивации земель; - сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель.
15	Требования по разработке ИТМ ГО и ЧС	Не разрабатывать.
16	Требования по промышленной безопасности и охране труда	Разработка раздела Техника безопасности (при ведении рекультивационных работ)
17	Способ ведения работ	Подрядная организация.
18	Источники финансирования строительства	Собственные средства.
19	Состав проектной документации	Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с исключением не разрабатываемых разделов), при этом: 1. Проект рекультивации нарушенных земель выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" на основании технических условий на рекультивацию нарушенных земель, предоставляемых заказчиком (при необходимости) 2. Акт обследования земель выполнить с учётом рекомендаций ГОСТР 57446_2017 (НДТ). Проектную документацию разработать с учетом применимых НДТ. Оценку возможного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнить с соблюдением этапов и в объёме, предусмотренном Приказом Минприроды России от 01.12.2020 №999.
20	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить в порядке и в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (согласно приказа Министра России от 4 августа 2020 года № 421/пр, в редакции приказа Министра России от 7 июля 2022 года № 557/пр).</p> <p>В сметной документации учесть требования Методики составления сметной документации, введенной в действия циркулярным письмом ПАО «Мечел» №ЦП/М/026 от 29.05.2020 г.</p> <p>Стоимость строительства определить по ТЕР-2001 Челябинской области (в редакции 2014 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.; - в текущем уровне цен составить ресурсным методом, используя ежеквартальный каталог текущих цен ресурсов на момент разработки проектной документации, выпускаемый РЦЦС г. Челябинск. <p>Сметную документацию выполнять использованием сметной программы «Гранд – Смета».</p>
21	Особые требования заказчика	<p>1. Проект рекультивации выполнить на земельном участке в границах существующего земельного участка 0,35 га.</p> <p>2. В составе проекта выполнить «Акт обследования земель», к которому произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение площади нарушенных земель; - уточнение объемов выполняемых работ. <p>3. Акт обследования выполнить на ранее нарушенных площадях, не предусмотренных к дальнейшей эксплуатации. При этом количество проб грунта при проведении обследования и составления Акта принять исходя из расчета одна объединенная проба на каждые 10 га.</p> <p>4. В проекте представить объемы и календарный план рекультивационных работ.</p> <p>5. Определение общей стоимости рекультивации в целом по объекту произвести через стоимость 1 га площади.</p>
22	Указания о необходимости: - согласований проектных решений с заинтересованными организациями; - передача ПСД и выполнения демонстративных материалов, их состав и форма.	<ul style="list-style-type: none"> - исполнитель обеспечивает проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, сопровождает процесс согласования и экспертизу проекта в соответствующих государственных органах необходимых в силу требований действующего законодательства РФ. - документация передается Заказчику в 5-х экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде на электронном носителе (USB-флеш-накопитель) в одном экземпляре в формате PDF.
23	Исходные данные	<p>1. Карта-схема земельного участка склада КУС.</p> <p>2. Дополнительно предоставляются Заказчиком по отдельным письменным запросам Исполнителя.</p>

Заказчик:
ПАО «Уралкуз»
М.П. Д.С. Мергенёв/



Исполнитель:
ООО «Вектор Экология»
М.П. ВЕКТОР ЭКОЛОГИЯ /Д.А. Трофименко/



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

72

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проектной документации рекультивации нарушенных земель (склада каменноугольных смол)

Перечень требований	Содержание требований
1	2
1.1. Предприятие заказчик	Публичное акционерное общество «Уральская кузница» (ПАО «Уралкуз»), 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль ул. Дзержинского, 7.
1.2. Подразделение заказчика	Отдел по экологической безопасности (ОЭБ)
1.3. Наименование основного средства	Выполнение работ по разработке проектной документации рекультивации нарушенных земель (склада каменноугольных смол)
1.4. Объект	Склад каменноугольных смол представляет собой пять пустых земляных сообщающихся обвалованных емкостей-котлованов общей площадью 3500 м2. Все пять котлованов близко расположены в общем замкнутом пространстве, которое ограничено единым земляным валом (Карта-схема - приложение 1) Борты котлованов поросли кустарником. Отсутствует система защиты от воздействия атмосферных осадков, ветра. Количество наблюдательных скважин – 0 шт. Объект находится на территории предприятия – г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, д. 7 (восточная часть промплощадки ПАО «Уралкуз»). Кадастровый номер объекта: 74:38:0000000:11.
1.5. Техническое состояние объекта и необходимость выполнения работ	Объект не эксплуатируется с 1965 г. Имеется доступный подъезд для автотранспорта и погрузочной техники. Ранее котлованы были заполнены фусами дешламации смолы каменноугольной. Необходимость выполнения работ – в соответствии с предписанием инспектора ФС в сфере природопользования (Росприроднадзор).
1.6. Краткое описание объемов работ	1. Проведение Исполнителем проектно-изыскательских работ в соответствии с действующими нормативными требованиями, в составе: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. Предусмотреть очередность (этапность) выполнения и сдачи рекультивированных земель. 2. Разработка проектной документации по рекультивации нарушенных земель в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:11 общей площадью 0,35 га. 2.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с исключением не разрабатываемых разделов), при этом: проект рекультивации нарушенных земель должен соответствовать действующей нормативной документации: - Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.; - Постановление Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель»; - ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; - ГОСТ Р 57447-2017; - ГОСТ 59057-2020; - ГОСТ Р 59060-2020; - ГОСТ Р 59070-2020; - СП 446.1325800.2019; - другим действующим нормативным требованиям, необходимым для разработки проекта рекультивации нарушенных земель. 2.2. Состав проекта рекультивации должен содержать: - пояснительная записка;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						<ul style="list-style-type: none"> - эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель; - содержание, объемы и график работ по рекультивации земель; - сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель; - акт обследования земель с уточнением площади нарушенных земель и уточнением объемов выполняемых работ. <p>В т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемы и график (календарный план) работ по рекультивации земель, включая состав технических мероприятий по рекультивации земель; - описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель; - сроки проведения работ по рекультивации земель; - исходный план участка на начало рекультивации, план участка после проведения технического этапа рекультивации и план участка после проведения биологического этапа рекультивации; - схему перемещения транспорта и материалов для проведения рекультивации, в т.ч. обустройство подъездных путей; - сведения об оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - оценку воздействия на окружающую среду; - сметную документацию; - требования безопасности при проведении рекультивационных работ; - иную документацию в случаях, предусмотренных действующим законодательством. - графическая часть; <p>2.3. Проект должен учитывать специфику размещаемых ранее веществ на данном объекте.</p> <p>2.4. Сопровождение проведения общественных обсуждений по материалам ОВОС и проектной документации, сопровождение согласования проекта в ГЭЭ до получения положительного заключения.</p>
		1.7 Срок выполнения работ				<p>начало работ – в течение трех дней с момента подписания договора;</p> <p>окончание работ – 31.03.2024 г. (возможна корректировка сроков).</p> <p>Уточнение сроков и последовательности выполнения работ определяется утвержденным детальным графиком.</p>
		1.8 Гарантийные обязательства				Согласно п. 2 ст. 724 ГК
		1.9 Штрафные санкции				В соответствии с договором
		2. Основные требования				
		2.1 Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам работ				<p>Проектная документация, в т.ч. результаты проведенных изысканий, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечить получение положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p> <p>Сведения о проектно-изыскательских работах и проект рекультивации нарушенных земель передаются на согласование Заказчику и другим заинтересованным лицам. В случае выявления несоответствий (замечаний) в проектной документации, она подлежит доработке исполнителем.</p>
		2.2 Порядок приемки работ				<p>1) Исполнитель предоставляет Заказчику для проверки отчеты по инженерным изысканиям в количестве 1 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляра в электронном виде.</p> <p>После получения от Исполнителя отчетов по инженерным изысканиям Заказчик в течении 10 (десяти) рабочих дней обязан их согласовать в письменном виде, либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ с указанием перечня</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР					
--------	--	--	--	--	--

Лист
74

		<p>недостатков, подлежащих устранению и сроков их устранения. Выявленные в результатах инженерных изысканий (отчетах) недостатки устраняются за счет Исполнителя и в установленный Заказчиком срок. После устранения недостатков или при их отсутствии Исполнитель предоставляет Заказчику комплект отчетов в количестве пяти экземпляров на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде, один экземпляр на электронном носителе в формате pdf, в том числе в редактируемом формате, а также акт выполненных работ и счет-фактуру.</p> <p>2) Исполнитель предоставляет Заказчику для проверки комплект проектной и/или рабочей документации в количестве 1 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляра в электронном виде.</p> <p>После получения от Исполнителя проектной и/или рабочей документации Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан ее согласовать в письменном виде, либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ с указанием перечня недостатков, подлежащих устранению и сроков их устранения. Выявленные в проектной и/или рабочей документации недостатки устраняются за счет Исполнителя и в установленный Заказчиком срок. После устранения недостатков или при их отсутствии Исполнитель предоставляет Заказчику комплект проектной и/или рабочей документации в количестве пяти экземпляров на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде, один экземпляр на электронном носителе в формате pdf, в том числе в редактируемом формате, а также акт выполненных работ и счет-фактуру.</p> <p>3) Исполнитель ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.</p> <p>4) Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком после выполнения Исполнителем обязательств по Договору в полном объеме и подписания акта приема-передачи проектной и рабочей документации (в т.ч. в электронном формате (word, dwg, pdf и пр.) обеими сторонами.</p>
2.3	Согласование проекта	Проект должен быть утвержден и согласован в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
2.4	Прочие требования	<p>Требования к исполнителю работ:</p> <p>1. Исполнитель обязан: обладать гражданской правоспособностью для заключения договора; не являться неплатежеспособным, банкротом, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации. На имущество не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.</p> <p>2. Исполнитель должен иметь документы, подтверждающие наличие членства в саморегулируемой организации на допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с «Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»;</p> <p>3. Совокупный размер обязательств Исполнителя по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности Исполнителя по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;</p> <p>4. Наличие в достаточном количестве у Исполнителя собственного обученного и квалифицированного персонала.</p> <p>5. Исполнитель должен иметь материально-технические ресурсы, позволяющие выполнять работы в объеме,</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<p>определенном техническим заданием и в сроки, определенные графиком производства работ.</p> <p>6. Квалификация персонала Исполнителя должна соответствовать виду работ, указанных в техническом задании Заказчика.</p> <p>Исполнитель должен иметь опыт работ по выполнению аналогичных работ не менее 1 года;</p> <p>7. Исполнитель должен иметь производственную базу (материально-технические ресурсы), позволяющую выполнять работы в объеме, определенном техническим заданием и в сроки, определенные графиком производства работ.</p> <p>Пропускной режим предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление с положением о пропускном режиме предприятия после подписания договора; - получение временных пропусков на территорию предприятия после подписания договора.
2.5 Особые условия	Исполнитель сопровождает процесс согласования и экспертизу проекта в соответствующих государственных органах необходимых в силу требований действующего законодательства РФ.

Заказчик:
ПАО «Уралмаш»

 /Д.С. Мергенёв/


Исполнитель:
ООО «Вектор Экология»

 /Д.А. Трофименко/


Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

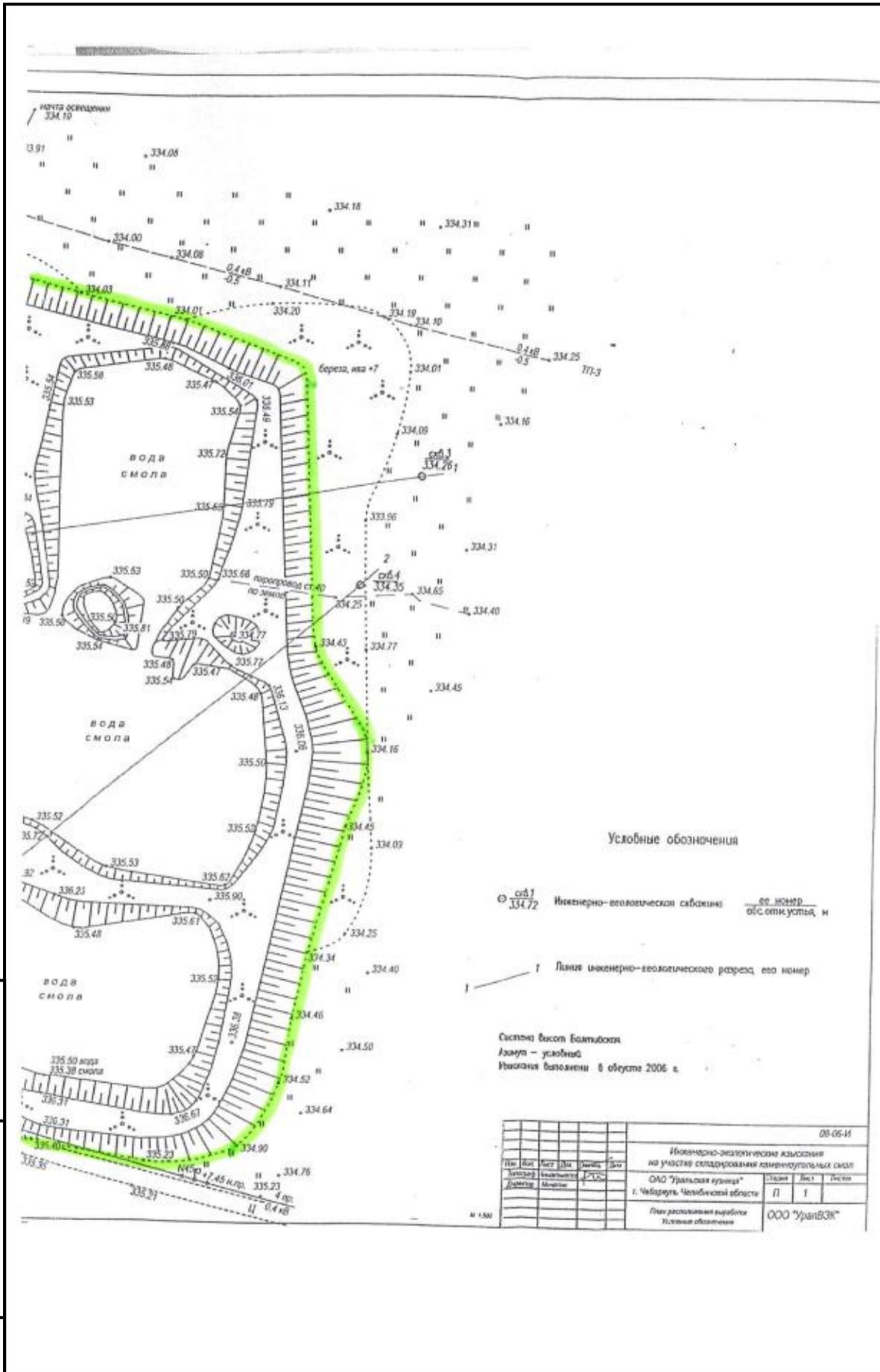
Приложения:

1. Карта - схема склада КУС.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							77



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38319165

Кадастровый номер:

74:38:0000000:11

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

74:38:0000000:10090, 74:38:0000000:10456, 74:38:0000000:10457, 74:38:0000000:10458,
 74:38:0000000:10459, 74:38:0000000:10460, 74:38:0000000:10461, 74:38:0000000:10462,
 74:38:0000000:10463, 74:38:0000000:10464, 74:38:0000000:10465, 74:38:0000000:10466,
 74:38:0000000:10467, 74:38:0000000:10468, 74:38:0000000:10469, 74:38:0000000:10470,
 74:38:0000000:10471, 74:38:0000000:10472, 74:38:0000000:10473, 74:38:0000000:10474,
 74:38:0000000:10475, 74:38:0000000:10476, 74:38:0000000:10477, 74:38:0000000:10478,
 74:38:0000000:10479, 74:38:0000000:10480, 74:38:0000000:10481, 74:38:0000000:10482,
 74:38:0000000:10483, 74:38:0000000:10484, 74:38:0000000:10485, 74:38:0000000:10486,
 74:38:0000000:10487, 74:38:0000000:10488, 74:38:0000000:10489, 74:38:0000000:10490,
 74:38:0000000:10491, 74:38:0000000:10492, 74:38:0000000:10493, 74:38:0000000:10494,
 74:38:0000000:10495, 74:38:0000000:10496, 74:38:0000000:10497, 74:38:0000000:10498,
 74:38:0000000:10499, 74:38:0000000:10500, 74:38:0000000:10501, 74:38:0000000:10502,
 74:38:0000000:10503, 74:38:0000000:10504, 74:38:0000000:10505, 74:38:0000000:10506,
 74:38:0000000:10507, 74:38:0000000:10508, 74:38:0000000:10509, 74:38:0000000:10510,
 74:38:0000000:10511, 74:38:0000000:10512, 74:38:0000000:10513, 74:38:0000000:10514,
 74:38:0000000:10515, 74:38:0000000:10516, 74:38:0000000:10517, 74:38:0000000:10518,
 74:38:0000000:10519, 74:38:0000000:10520, 74:38:0000000:10521, 74:38:0000000:10522,
 74:38:0000000:10523, 74:38:0000000:10524, 74:38:0000000:10525, 74:38:0000000:10526,
 74:38:0000000:10527, 74:38:0000000:10528, 74:38:0000000:10529, 74:38:0000000:10530,
 74:38:0000000:10531, 74:38:0000000:10532, 74:38:0000000:10533, 74:38:0000000:10534,
 74:38:0000000:10535, 74:38:0000000:10536, 74:38:0000000:10537, 74:38:0000000:10538,
 74:38:0000000:10539, 74:38:0000000:10540, 74:38:0000000:10541, 74:38:0000000:10542,
 74:38:0000000:10543, 74:38:0000000:10544, 74:38:0000000:10545, 74:38:0000000:11888,
 74:38:0000000:11889, 74:38:0000000:11890, 74:38:0000000:11891, 74:38:0000000:11893, 74:38:0000000:309,
 74:38:0000000:325, 74:38:0000000:326, 74:38:0000000:327, 74:38:0000000:329, 74:38:0000000:330,
 74:38:0000000:331, 74:38:0000000:332, 74:38:0000000:333, 74:38:0000000:338, 74:38:0000000:340,
 74:38:0000000:361, 74:38:0000000:368, 74:38:0000000:369, 74:38:0000000:374, 74:38:0000000:376,
 74:38:0000000:380, 74:38:0000000:391, 74:38:0000000:393, 74:38:0000000:394, 74:38:0000000:395,
 74:38:0000000:396, 74:38:0000000:400, 74:38:0000000:406, 74:38:0000000:411, 74:38:0000000:422,
 74:38:0000000:423, 74:38:0000000:424, 74:38:0000000:425, 74:38:0000000:426, 74:38:0000000:427,
 74:38:0000000:437, 74:38:0000000:443, 74:38:0000000:452, 74:38:0000000:454, 74:38:0000000:456,
 74:38:0000000:475, 74:38:0000000:481, 74:38:0000000:484, 74:38:0000000:486, 74:38:0000000:489,
 74:38:0000000:491, 74:38:0000000:498, 74:38:0000000:511, 74:38:0000000:515, 74:38:0000000:516,
 74:38:0000000:518, 74:38:0000000:523, 74:38:0000000:534, 74:38:0000000:535, 74:38:0000000:541,
 74:38:0000000:542, 74:38:0000000:543, 74:38:0000000:547, 74:38:0000000:548, 74:38:0000000:551,
 74:38:0000000:552, 74:38:0000000:554, 74:38:0000000:721, 74:38:0000000:744, 74:38:0000000:746,
 74:38:0000000:769, 74:38:0000000:796, 74:38:0000000:797, 74:38:0000000:800, 74:38:0000000:813,
 74:38:0122003:100, 74:38:0122003:102, 74:38:0122003:103, 74:38:0122003:104, 74:38:0122003:105,
 74:38:0122003:106, 74:38:0122003:107, 74:38:0122003:108, 74:38:0122003:109, 74:38:0122003:110,
 74:38:0122003:111, 74:38:0122003:112, 74:38:0122003:113, 74:38:0122003:114, 74:38:0122003:115,

полное наименование должности

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АВАНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДПИСАНИЕ

инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат 679169742020110071902967018905
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 04.09.2020 по 04.09.2021

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							80

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38319165		74:38:0000000:11	
Кадастровый номер:		74:38:0000000:11	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:38:0122003:118, 74:38:0122003:119, 74:38:0122003:120, 74:38:0122003:123, 74:38:0122003:150, 74:38:0122003:151, 74:38:0122003:152, 74:38:0122003:153, 74:38:0122003:154, 74:38:0122003:155, 74:38:0122003:156, 74:38:0122003:197, 74:38:0122003:75, 74:38:0122003:76, 74:38:0122003:99, 74:38:0126004:759, 74:38:0126004:760, 74:38:0126004:761, 74:38:0126004:762, 74:38:0126004:763, 74:38:0126004:764, 74:38:0126004:765, 74:38:0126004:766, 74:38:0126004:767, 74:38:0126004:768, 74:38:0126004:769, 74:38:0126004:770, 74:38:0126004:771, 74:38:0126004:772, 74:38:0126004:773, 74:38:0126004:774	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для производственных целей, под иными объектами специального назначения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Сайфитова Розалия Радиковна (представитель заявителя), Заявитель: Публичное акционерное общество "Уральская кузница", ИНН: 7420000133	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

М.П. _____

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							81

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38319165
 Кадастровый номер: 74:38:0000000:11

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.02.2016 16:54:57
	номер государственной регистрации:		74-74/038-74/038/203/2016-215/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.02.2016 по 27.05.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прытков Геннадий Викторович
	основание государственной регистрации:		Закрытое акционерное общество "Электросеть", ИНН: 7714734225 Публичное акционерное общество "Уральская кузница", ИНН: 7420000133, ОГРН: 1027401141240, контактная информация: Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, д. 7
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора с правом присоединения, № 28, Выдан 28.05.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности: _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

_____ инициалы, фамилия

Сертификат: 672168747045 М.П. 118718079677411868
 Владелец: Родригес

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							82

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

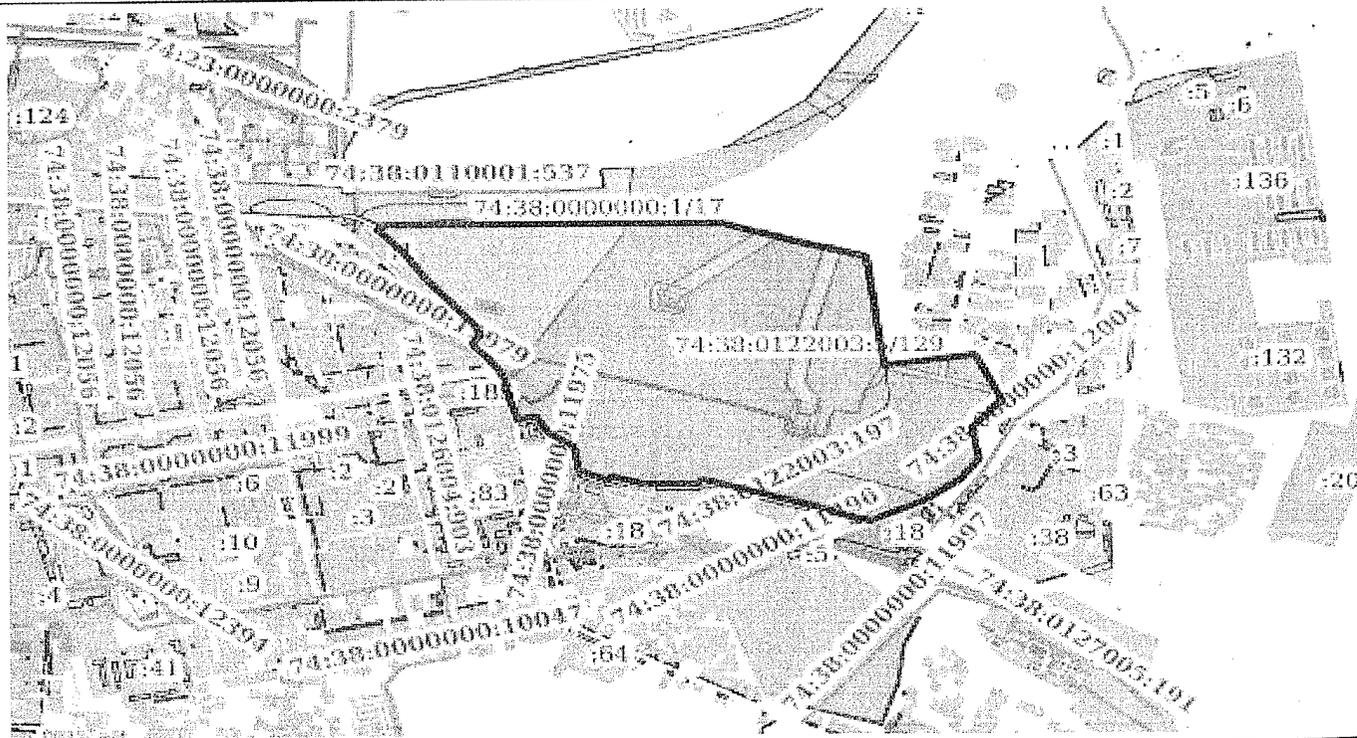
Всего листов выписки: 5

13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38319165

Кадастровый номер:

74:38:0000000:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Удостоверенный специалист

инициалы, фамилия

Сертификат: 673168747045 М.П. от 198719879677816853
В отделении Росреестр
Документ создан с 04.02.2020 по 04.05.2021

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							83

Приложение С «Предписания»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Челябинской области

ул. Елькина, д.75, г. Челябинск, 454092
(почтовый адрес территориального органа)

т. (351) 237-81-83, ф. (351) 237-49-98
(номер)

ПРЕДПИСАНИЕ № 29/2-зем

об устранении нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и
нарушений природоохранных требований

«31» марта 2014 г.
(дата составления)

г. Челябинск
(место составления)

На основании акта проверки от 31 марта 2014 г. № 29, руководствуясь Положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400, ч.1 ст.66 Федерального закона от 10.0.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Я, старший государственный инспектор РФ по охране природы Челябинской области, заместитель начальника отдела надзора за земельными ресурсами, в сфере охоты, особо охраняемых природных территорий и разрешительной деятельности Управления Росприроднадзора по Челябинской области Кичигина Лариса Викторовна (служебное удостоверение № 7101 от 10.05.2012 г.)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего предписание,
№ и дата выдачи служебного удостоверения)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Кому: юридическому лицу **Открытому акционерному обществу «Уральская кузница»**

Реквизиты юридического лица:

Юридический и почтовый адрес ОАО «Уралкуз»: 456440, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7.

Филиал на территории Челябинской области – Челябинский филиал ОАО «Уралкуз».

Местонахождение филиала: 454047, г. Челябинск, ул. 2-ая Павелецкая, 14.

ОГРН 1027401141240 Свидетельство 74 №002610029 от 01.09.2003г.;

ИНН 7420000133 /КПП 742001001 Свидетельство 74 №0036711 от 06.12.1999г.;

ОКПО 07509310; ОКАТО 75458000000; ОКФС 16; ОКОПФ 47; ОКВЭД: 28.40;

Банковские реквизиты ОАО «Уралкуз»: ОАО «Углеметбанк» в г. Челябинск БИК 047528989, р/с 40702810802000000062, к/с 03101810200000000989.

Банковские реквизиты ЧФ ОАО «Уралкуз»: Екатеринбургский филиал ОАО_«Газпромбанк» БИК 046568945, р/с 40702810400261003691, к/с 10101810800000000945.

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Мечел-Сталь» Тыцкий Владимир Иванович

Управляющий директор ОАО «Уралкуз» Абарин Виктор Иванович (приказ №136к от 24.04.2008г.) действует на основании генеральной доверенности от 01.06.2013 №8-001-13 Директор Челябинского филиала ОАО «Уралкуз» Апарин Дмитрий Вячеславович (приказ №105 от 12.03.2010г.)

тел./факс 8 (3513) 55-16-37;

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица,
реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, иные сведения)

1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Содержание предписания	Срок исполнения	Основание выдачи предписания
1. Привести (восстановить) в состояние, пригодное для использования по целевому назначению земли, нарушенные в результате размещения ОАО «Уралкуз» промышленных отходов (склад каменноугольных смол). Участок расположен по адресу: Челябинская область, Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7, кадастровой номер 74:38:0000000:11	01.06.2016	- Ст. 4, Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - ст. 12, 13, 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ - п.5, 6, 21, «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденного Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.
Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Природопользователь обязан направить информацию о выполнении настоящего предписания (с документами подтверждающих выполнение настоящего предписания) в Управление Росприроднадзора по Челябинской области

(наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения)

не позднее пяти рабочих дней по истечении срока выполнения настоящего предписания.

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший Государственный инспектор РФ

Кичигина Л.В.
(фамилия, инициалы)

Кичигина 31.03.2014
(подпись) (дата)



Предписание получил:

представитель юридического лица по доверенности от 26 марта 2014 № 12-2014 начальника бюро охраны окружающей среды Осипенко Александры Владимировны. Доверенность выдана Управляющим директором ОАО «Уралкуз» на основании генеральной доверенности от 01.06.2013 № 8-001-13.

Осипенко А.В. О.В. 31.03.2014г.
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата вручения)

(дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица)

Предписание (направлено по почте):

(дата, номер заказного письма, уведомления)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

Содержание предписания	Срок исполнения	Основание выдачи предписания
1. Привести (восстановить) в состояние, пригодное для использования по целевому назначению земли, нарушенные в результате размещения ОАО «Уралкуз» промышленных отходов (склад каменноугольных смол). Участок расположен по адресу: Челябинская область, Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7, кадастровой номер 74:38:0000000:11	01.06.2018	- Ст. 4, Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - ст. 12, 13, 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ - п.5, 6, 21, «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденного Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Природопользователь обязан направить информацию о выполнении настоящего предписания (с документами подтверждающих выполнение настоящего предписания) в Управление Росприроднадзора по Челябинской области

(наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения)

не позднее пяти рабочих дней по истечении срока выполнения настоящего предписания.

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший Государственный инспектор РФ

Кичигина Л.В.
(фамилия, инициалы)

Кичигина Л.В.
(подпись)

23.06.2018
(дата)



Предписание получил:

Осипенко А.В.
(фамилия, имя, отчество)

Осипенко А.В.
(подпись)

23.06.2018
(дата вручения)

Осипенко Александра Владимировна,
представитель ПАО «Уралкуз» по доверенности от 01.06.2015

доверенность от 01.06.2015
(дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица)

срок полномочий истек сам собой

Предписание (направлено по почте):

_____ (дата, номер заказного письма, уведомления)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

87

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОР)**

**Управление Федеральной службы по надзору
в сфере природопользования (Росприроднадзора)
по Челябинской области**

ул. Елькина, д.75, г. Челябинск, 454092
(почтовый адрес территориального органа)

т. (351) 237-81-83, ф. (351) 237-49-98
(номер)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 133-зем
об устранении нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и
нарушений природоохранных требований**

«29» июня 2018 г.
(дата составления)

г. Челябинск
(место составления)

На основании акта проверки от 29 июня 2018. № 133, руководствуясь Положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400, ч.1 ст.66 Федерального закона от 10.0.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Я, Кичигина Лариса Викторовна старший государственный инспектор РФ по охране природы Челябинской области, начальник отдела надзора за земельными ресурсами, в сфере охоты, особо охраняемых природных территорий и разрешительной деятельности Управления Росприроднадзора по Челябинской области (служебное удостоверение № 2235 от 20.02.2015)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего предписание,
№ и дата выдачи служебного удостоверения)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Кому: юридическому лицу Публичному акционерному обществу «Уральская кузница»

Реквизиты юридического лица:

Реквизиты юридического лица:

Юридический и почтовый адрес ПАО «Уралкуз»: 456440, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул.Дзержинского, 7.

ОГРН 1027401141240, ИНН 7420000133, КПП 741501001, ОКПО 07509310, ОКАТО 75458000000, ОКФС 16, ОКОПФ 47, ОКВЭД: 25.50

Банковские реквизиты ПАО «Уралкуз»: АО «Углеметбанк» в г.Челябинск БИК 047501787, р/с40702810802000000062, к/с 30101810275010000787

Управляющий директор – Маценко Виктор Иванович, действует на основании доверенности № 8-004-18 от 21.05.2018. Приказ о назначении на должность от 01.03.2017 УКМ 09к

Тел.8(35168)9-22-37, факс 8(35168) 9-22-20

Email: info@uralkuz.ru

Сведения об управляющей компании:

ООО «Управляющая компания Мечел-Сталь»:

юридический адрес 125167, г.Москва, ул.Красноармейская, д.1,

генеральный директор - Пономарев Андрей Александрович.

Email: mechel@mechel.com, nadezhda.klenyaeva@mechel.com

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица,
реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, иные сведения)

1

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							88

Содержание предписания	Срок исполнения	Основание выдачи предписания
1. Привести (восстановить) в состояние, пригодное для использования по целевому назначению земли, нарушенные в результате размещения ОАО «Уралкуз» промышленных отходов (склад каменноугольных смол). Участок расположен по адресу: Челябинская область, Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7, кадастровой номер 74:38:0000000:11	01.10.2019	- Ст. 4, Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - ст. 12, 13, 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ - п.5, 6, 21, «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденного Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Природопользователь обязан направить информацию о выполнении настоящего предписания (с документами подтверждающих выполнение настоящего предписания) в Управление Росприроднадзора по Челябинской области

(наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения) не позднее пяти рабочих дней по истечении срока выполнения настоящего предписания.

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии с ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший Государственный инспектор РФ

Кичигина Л.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)



Предписание получил:

Сапожникова Э.И.
(фамилия, имя, отчество)

Э.И.
(подпись)

29.06.2018
(дата вручения)

Сапожникова Элина Хабировна
представитель ПАО «Уралкуз» по доверенности от 27.06.2018 № 62/2018

_____ (дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица)

Предписание (направлено по почте):

_____ (дата, номер заказного письма, уведомления)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

89

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

(Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора)

620014, г. Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 55

т. (343) 257-22-81, ф. (343) 257-22-81,
E-mail: grn66@grn.gov.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 1-Ч
об устранении выявленных нарушений
обязательных требований**

« 08 » ноября 20 19 г.
(дата составления)

г. Челябинск, ул. Елькина, 75
(место составления)

Выдано:

Публичному акционерному обществу «Уральская кузница» (ПАО «Уралкуз»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

по результатам проведения (плановой/внеплановой, выездной/документарной) проверки,
акт от 08.11.2019 № 1-Ч.

(дата, номер акта проверки (ного документа, составленного по результатам проведенных мероприятий)

На основании ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п. 1 ст. 66 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в соответствии с пунктом 6.6 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400

Предписывается устранить следующие нарушения:

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта с указанием его структурных единиц, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1	2	3	4
1.1	не выполнение в установленный срок 01.10.2019 предписание Управления Росприроднадзора по Челябинской области по устранению нарушения природоохранного законодательства в области охраны и использования земель от 29.06.2018 № 133-зем. (юридическим лицом не проведено восстановление земель, нарушенных в результате размещения отходов производства (склад каменноугольных смол), расположенных по адресу Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7, кадастровой номер 74:38:0000000:11	ч. 2 ст.25 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294 – ФЗ от 19.12.2008	09.11.2020

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

90

Устранение выявленных нарушений является обязательным.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в отношении которых была проведена проверка, в случае несогласия с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Росприроднадзор (его территориальный орган) в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

По истечении срока выполнения настоящего предписания информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в: Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора, 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 75

(центральный аппарат Росприроднадзора, наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения)

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Государственный
инспектор
Фирсова Н. К.
(фамилия, инициалы)



08.11.2019
(дата)

Предписание получил:

Резицкий Владимир Николаевич
(должность)

Сидорова А.Р.
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

(подпись)

08.11.2019 г.
(дата вручения)

по договору аренды № 23/2019 от 18.10.2019 г.
(сведения о документах (реквизиты), удостоверяющих полномочия законного представителя,
защитника юридического лица)

Предписание направлено по почте:

(дата, номер заказного письма, уведомления)»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

91



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОР)**

Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора
(территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования)

620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55
(почтовый адрес территориального органа)

тел./факс 8(343) 257-22-81
(номер)

**ПРЕДПИСАНИЕ № _____ № 385-рш (зем)
об устранении выявленных нарушений**

« 26 » ноября 20 21 г.
(дата составления)

г. Челябинск
(место составления)

Выдано: Публичному акционерному обществу «Уральская кузница» (ПАО «Уралкуз»), ИНН 7420000133.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

по результатам проведенной внеплановой документарной проверки и акта проверки от 26.11.2021 года № 356-рш

(дата, номер акта проверки (иного документа, составленного по результатам проведенных мероприятий))

На основании пункта 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ)

Предписывается устранить следующие нарушения:

№ п/п	Содержание предписания	Срок исполнения
1	Провести восстановление земель, нарушенных в результате размещения отходов производства (склад каменноугольных смол), расположенных по адресу Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7, кадастровый номер 74:38:0000000:11 в полном объеме.	28.11.2022

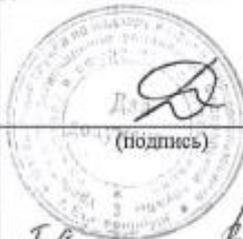
Устранение выявленных нарушений является обязательным.

Жалоба на предписание контрольного (надзорного) органа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания (часть 6 статьи 40 Закона № 248-ФЗ). По истечении срока выполнения настоящего предписания информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора, 454091, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 75, zemnadzor-clb66@rpn.gov.ru

(центральный аппарат Росприроднадзора, наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения)

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии с ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Государственный инспектор
Фирсова Н. К.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

26.11.2021
(дата)

Предписание получил:

Иванов И.И.
Иванов И.И.
(должность)

Иванов И.И.
Иванов И.И.
(фамилия, имя, отчество)

Иванов И.И.
(подпись)

26.11.2021
(дата вручения)

доверенность № 02/2021 от 15.01.2021.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Д «Договор аренды ЗУ № 28»

Экземпляр ОАО "Уралкуз"
466460, Челябинская область,
г.Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 28 СО МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА С ПРАВОМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Договор зарегистрирован
в ЮрУ ОАО "Уралкуз"
за № 15/0461

г.Чебаркуль
Челябинская область

«28» мая 2015 г.

Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее УМС), действующее от имени муниципального образования «Чебаркульский городской округ», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа **Бекшиевой Анны Владимировны**, действующего на основании распоряжения администрации Чебаркульского городского округа от 21.01.2015 года № 14-р, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Уральская кузница», в лице Управляющего директора **Абарина Виктора Ивановича**, действующего на основании генеральной доверенности № 8-001-13 от 01.06.2013г., именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР-1;

Прытков Геннадий Викторович, 09.04.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 7504 478261, выдан 26.04.2005 года УВД Ленинского района г.Челябинска, зарегистрирован по адресу: г.Челябинск, ул.2-я Электровозная, 4; именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР-2 и

Закрытое акционерное общество «Электросеть», в лице директора обособленного подразделения в г.Чебаркуле **Халикова Айдара Шарифьяновича**, действующего на основании доверенности № 7 от 01.02.2015г., именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР-3, именуемые в дальнейшем АРЕНДАТОРЫ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, на основании постановления администрации Чебаркульского городского округа от 21.05.2015г. № 614, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОРЫ принимают в аренду земельный участок из земель категории «земли населенных пунктов» муниципального образования «Чебаркульский городской округ» (далее – Участок), с кадастровым номером **74:38:0000000:11**, расположенный по адресу: **Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7**, общей площадью **1 141 699 кв.м.** Разрешенное использование: **для производственных целей**, в границах, указанных в выкопировке, прилагаемой к настоящему ДОГОВОРУ и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На «Участке» расположены объекты недвижимости, принадлежащие АРЕНДАТОРАМ на праве собственности.

1.3. В связи с расположением земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций, установить ограничения в его использовании. Земельный участок эксплуатировать с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций, а также обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующим службам при проведении ремонтных работ. Запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда здоровью граждан и имуществу физических лиц или юридических лиц, а также иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

II. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **28.05.2015 г. по 27.05.2061 г.**

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Чебаркульском отделе Управления Росреестра по Челябинской области.

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Расчет, размер и сроки внесения арендной платы на текущий финансовый год определен в приложениях № 2,3,4, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							93

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРАМИ в следующие сроки (включительно): за I квартал – по 20.04, за II квартал – по 20.07, за III квартал – по 20.10, за IV квартал – по 20.12 путем перечисления на расчетный счет, указанный в приложениях № 2,3,4 к Договору.

3.3. Арендная плата начисляется и уплачивается с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе относить (зачислять) поступающие денежные средства, в виде арендной платы и пени, в счет оплаты ранее образовавшейся задолженности для прекращения (выполнения) обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.

3.5. Размер и сроки внесения арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке ежегодно один раз в год с письменным уведомлением АРЕНДАТОРОВ, не позднее 10 рабочих дней доданного изменения. Уплата АРЕНДАТОРАМИ арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления (расчетные платежи), направляемого АРЕНДОДАТЕЛЕМ по адресам АРЕНДАТОРОВ, указанных в Договоре, в случае не получения уведомления (расчетного платежа) АРЕНДАТОРЫ должны оплатить арендную плату по предыдущему расчетному платежу за предыдущий финансовый год.

3.6. Размер и сроки внесения арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, представительных органов местного самоуправления Челябинской области, регулирующих порядок определения размера и срока арендной платы, без дополнительных согласований с АРЕНДАТОРАМИ и без внесения изменений и дополнений в договор аренды.

Перерасчет арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ производит с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта или с момента, указанного в таком нормативном правовом акте.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков перерасчет арендной платы осуществляется с момента внесения сведений о кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в государственный кадастр недвижимости или по решению суда.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также административного обследования земельного участка.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРОВ, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРАМ Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРОВ об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендой платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРОВ.

4.3. АРЕНДАТОРЫ имеют право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. АРЕНДАТОРЫ обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования, указанным в п. 1.1 Договора;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию.

4.4.5. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

Handwritten signature

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обязан выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. Уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении любых своих реквизитов в течении 10 дней.

4.4.8. АРЕНДАТОРЫ могут сдавать Участок в субаренду, залог, а так же передавать, переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды при условии письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ;

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОРЫ имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Письменно сообщить об обстоятельствах, которые могут повлиять на надлежащее исполнение принятых обязательств со стороны АРЕНДАТОРОВ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОРЫ выплачивают АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока арендной платы, установленного в Договоре. Пенни перечисляются в том же порядке, что и арендная плата (п. 3.2 Договора).

5.3. За просрочку возврата земельного участка АРЕНДАТОРЫ выплачивают АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки. Пенни перечисляются в том же порядке, что и арендная плата (п.3.2 Договора).

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено настоящим Договором аренды.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. По обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении договора аренды. При намерении расторгнуть договор аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРОВ за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения договора аренды;

6.2.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ на основании решения суда при существенном нарушении Договора АРЕНДАТОРАМИ;

6.2.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ в одностороннем порядке в случае нарушения условий договора, указанных в договоре с обязательным уведомлением АРЕНДАТОРОВ за 1 месяц до даты расторжения.

6.2.4. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ в одностороннем порядке, в случае истечения срока действия договора, с обязательным уведомлением АРЕНДАТОРОВ за 3 месяца до даты расторжения.

6.3. При расторжении и/или прекращении договора АРЕНДАТОРЫ обязаны вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии в семидневный срок с момента прекращения действия договора в установленном порядке.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен.

7.3. Срок ответа на претензию 30 (тридцать) дней.

7.4. Остальные условия, не предусмотренные настоящим Договором, решаются путем переговоров с оформлением дополнительных соглашений. В случае не достижения договоренности между Сторонами, споры рассматриваются в судебном порядке.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. При переходе права собственности на объекты недвижимости другому собственнику АРЕНДАТОР обязан уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ в 10-ти дневный срок с момента перехода таких прав.
- 8.2. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, части здания, строения, сооружения находящиеся на Участке, к другому лицу, к последнему в полном объеме переходят права и обязанности АРЕНДАТОРА по настоящему Договору.
- 8.3. Изменение условий настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЕМ без согласия его АРЕНДАТОРОВ не допускается.
- 8.4. АРЕНДАТОРЫ обязаны не препятствовать друг другу в ведении деятельности, связанной с эксплуатацией объектов недвижимости, в доступе (проходе, проезде) на Участке.
- 8.5. АРЕНДАТОРЫ не возражают на вступление в настоящий Договор и исключение из него иных собственников (пользователей) недвижимого имущества, расположенных на Участке, путем заключения АРЕНДОДАТЕЛЕМ дополнительных соглашений о присоединении к Договору и исключения из него.
- 8.6. Вступление (присоединение) в Договор Соарендаторов возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пункта 3.1. Договора.
- 8.7. Все условия настоящего Договора Аренды вступают в силу с момента его подписания, независимо от его государственной регистрации.
- 8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
- первый экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ;
 - второй, третий, четвертый находится у АРЕНДАТОРОВ
 - пятый для Чебаркульского отдела Управления Росреестра по Челябинской области .

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендаторы	Арендодатель
<p>АРЕНДАТОР – 1: Открытое акционерное общество «Уральская кузница» Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 7, ИНН 7420000133, КПП 741450001, ОГРН 1027401141240, Телефон: 8 (351 68) 9 23 49 эл. адрес info@uralkuz.ru</p> <p>АРЕНДАТОР – 2: Прытков Геннадий Викторович 09.04.1960 года рождения, Паспорт 7504 478261, выдан 26.04.2005 г. УВД Ленинского района г. Челябинска, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. 2-я Электровозная, 4; г. Чебаркуль, ул. Карпенко, 15 СНИЛС 034-246-979 57</p> <p>АРЕНДАТОР – 3: Закрытое акционерное общество «Электросеть» Кемеровская область, г. Междуреченск, Проезд Горького, 25, ИНН 7714734225, КПП 421401001, ОГРН 1087746413468, Телефон: юрист Михаил Сергеевич Телефон: 8 963 089 00 96, 9-24-45</p>	<p>Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа Юридический адрес: 456440 Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Ленина, 13а. УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа) ИНН 7420003663, КПП 741501001 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК, Г. ЧЕЛЯБИНСК p/c 40101810400000010801, ОКТМО 75758000, БИК 047501001, Телефон 2-29-27 Факс 2-19-67</p>

Колмогорова О.А. 

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							96

XI. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ



А.В. Бекишева

(подпись арендодателя)

М.П.

АРЕНДАТОР-1



В.И. Абарин

(подпись арендатора)

М.П.

АРЕНДАТОР-2

Г.В. Прытков

(подпись арендатора)

М.П.

АРЕНДАТОР-3



А.Ш. Халиков

(подпись арендатора)

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

с протоколом разногласий и исследованием, п. 3.4.

с протоколом разногласий

Приложения к Договору:

- 1. Выкопировка;
- 2,3,4 Расчеты арендной платы;
- 5,6,7 Перечни объектов недвижимости, расположенных на Участке
- 8. Акт приема-передачи земельного участка.

Курдюмова С.Н.	29.07.15	<i>[Signature]</i>
Кудрякова Н.В.	29.07.15	<i>[Signature]</i>
Терентьева Л.М.	30.07.15	<i>[Signature]</i>
Толев А.С.	29.07.15	<i>[Signature]</i>
Игбаев С.С.	30.07.15	<i>[Signature]</i>
Колмогорова О.А.	30.07.15	<i>[Signature]</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТОГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА ЗЕМЕЛЬ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С НАНЕСЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., Г. ЧЕБАРКУЛЬ,
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 7
М 1:15000**



Начальник УМС администрации (арендодатель)

А.В. Бекнишева

Председатель Комитета архитектуры,
градостроительства и землепользования

С.В. Шацкий

АРЕНДАТОР-1

В.И. Абарин

АРЕНДАТОР-2

Г.В. Прыгтков

АРЕНДАТОР-3

А.Ш. Халиков



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.И.О. сотрудника	Дата	Подпись
Директор	30.07.15	<i>С.А. Курогалиева</i>
Руководитель структурного подразделения	29.07.15	<i>Н.В. Кудрякова</i>
Главный бухгалтер	30.07.15	<i>П.И. Терентьева</i>
Директор по персоналу и финансам	29.07.15	<i>А.С. Бонев</i>
Служба безопасности	30.07.15	<i>С.С. Игбаев</i>
Главный инженер		
Директор по качеству		
Технический директор		
Технолог		
Технолог по контролю		
Служба по управлению	30.07.15	<i>О.А. Колмогорова</i>

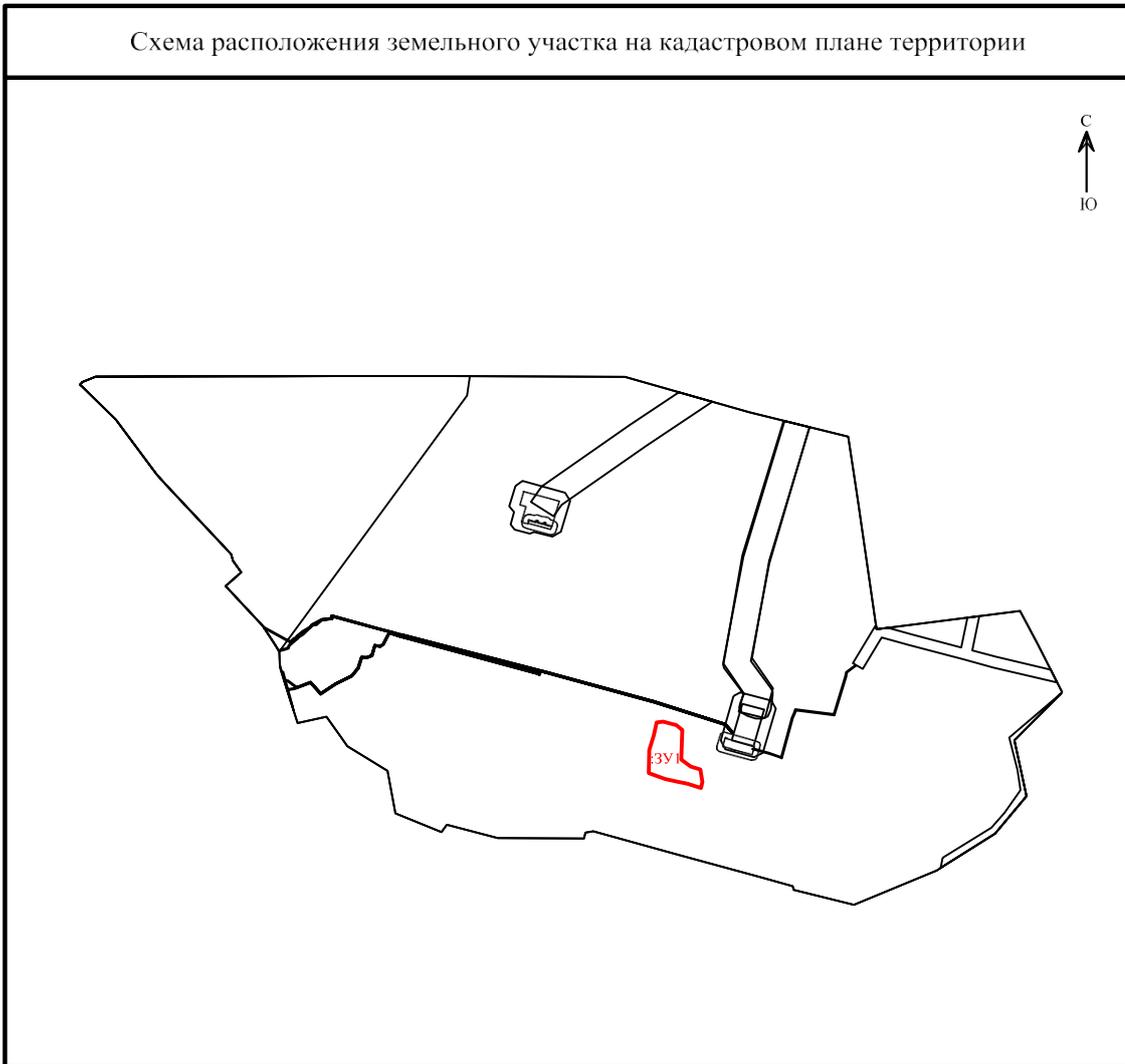
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Приложение Е «Результат геодезических работ»

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:12500

Условные обозначения :

- граница земельного участка, включенного в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- кадастровый номер части земельного участка, включенного в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

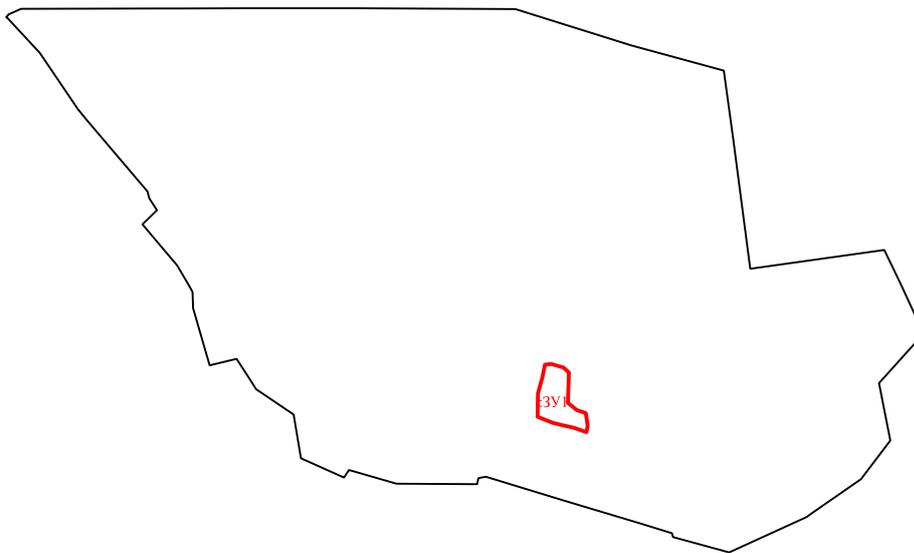
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

100

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:12500

Условные обозначения :

- - граница земельного участка, включенного в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

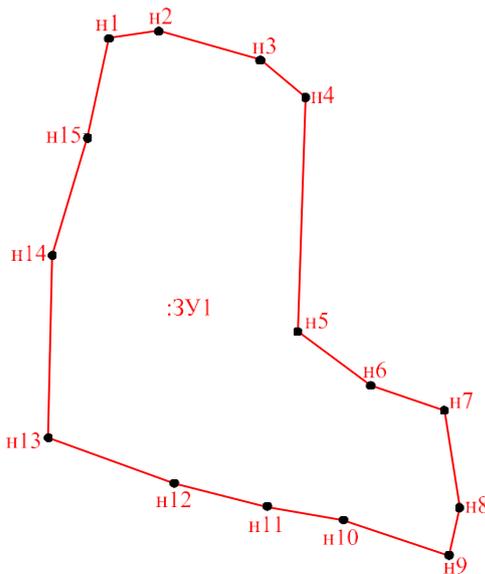
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

101

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1600

Условные обозначения :

- - граница образуемого земельного участка
- n1● - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- :ЗУ1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1/24ПР

Лист

102

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1600

Условные обозначения :

- - граница образуемого земельного участка
- n1● - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- - обозначение характерной точки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

103

Утверждена:

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 74:38:0000000:11:3У1

Площадь земельного участка 7297 м²,

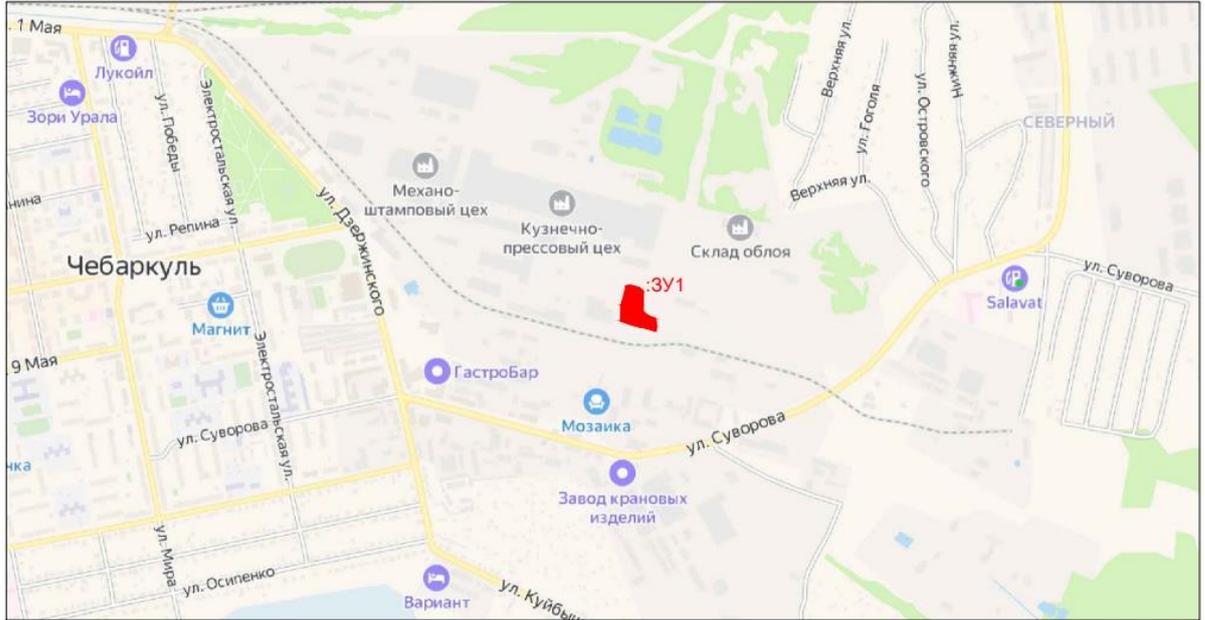
в том числе площадь пяти земляных котлованов 3500 м² и объемом 8750 м³

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	585585.64	2258919.52
н2	585587.41	2258931.48
н3	585580.35	2258956.02
н4	585571.21	2258966.83
н5	585514.35	2258964.96
н6	585501.24	2258982.49
н7	585495.13	2259000.21
н8	585471.62	2259003.87
н9	585459.88	2259001.29
н10	585468.50	2258975.77
н11	585471.71	2258957.54
н12	585477.38	2258935.26
н13	585488.49	2258904.93
н14	585532.86	2258905.92
н15	585561.51	2258914.34
н16	585469.58	2259001.99
н17	585499.21	2258959.94
н18	585508.49	2258934.73
н19	585522.56	2258935.72
н20	585579.21	2258939.54
н1	585585.64	2258919.52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						1/24ПР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		104

Расположение земельного участка



М 1: 12 500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/24ПР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Приложение F «Результат лабораторных исследований»

ОТБОРА ПРОБ почв АКТ

№ _____ от «24» ноября 2023 г.
 Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО «Восток-Нефть»
 Юридический адрес заявителя: Калининградский обл., г. Калининград, ул. Гайдук, д. № 10
 Место отбора: ПАО «Калининградский курорт» литер 3, 4
 Цель отбора: лабораторные исследования
 Время отбора и способ доставки проб в ИЛЦ: 15:00 24.11.2023
 Условия отбора проб, визуальные наблюдения в месте отбора: _____
 атмосферное давление _____ мм.рт.ст.; температура воздуха _____ °С; относительная влажность воздуха _____ %
 Количество отобранных проб: 3

Контрольная точка	Вид пробы	Вес/объем	Координаты места отбора		Примечания
			С.Ш., рад, мин, сек	В.Д., рад, мин, сек	
<u>1. курорт В-20 км</u>	<u>дубровник</u>		<u>54,94,484</u>	<u>60,51,130</u>	
<u>2. курорт Р-10 км</u>	<u>дубровник</u>		<u>54,94,604</u>	<u>60,51,130</u>	
<u>3. курорт В-10 км</u>	<u>дубровник</u>		<u>54,94,305</u>	<u>60,51,114</u>	

ИД на отбор проб и их доставку: _____
 Настоящий акт составлен в количестве 1 экземпляров.
 Сведения о любых факторах и отклоненных процедуры отбора проб от регламентированной (если таковые имели место), которые могут повлиять на качество результатов анализа: _____

Пробу(ы) отобрал(и):
Степанов (подпись) _____ (грамотность пописки)
ООО «Восток-Нефть» (подпись) _____ (грамотность пописки)

При отборе проб(ы) присутствовали:
 _____ (подпись) _____ (грамотность пописки)
 _____ (подпись) _____ (грамотность пописки)

Пробу(ы) принял в ИЛЦ: 15:00 от 24 11 2023 г.
 _____ (подпись) _____ (грамотность пописки)
Степанов (подпись) _____ (грамотность пописки)



Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская комплексная лаборатория
промышленного и гражданского строительства»
(ООО «УралСтрой.Лаб»)



ЦМКС
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА СЕРТИФИЦИРОВАНА
ГОСТ Р ИСО 9001-2015

Юридический адрес: Россия, 454047, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, д. 18, оф. 118.
Тел./факс: 8 (351) 220-70-20. E-mail: info@uralstroylab.ru,
uralstroylab@mail.ru, http://www.uralstroylab.ru.

ИНН 7450076732, Р/с 40702810203270002915
в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ» в г. Ханты-Мансийск,
К/с 30101810465777100812, БИК 047162812

Место осуществления деятельности: Россия, 454047,
Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелецкая, д. 18,
нежилое помещение № 6 (часть здания института),
пом. №№ 24, 25, 26, 27, 28, 29, 101, 102, 103, 104, 105,
106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 231,
232, 235, 237



«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник лаборатории

Маслова Т.Г.
«08» декабря 2023 г.

**ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
№ 23717E1ИЗ-1**

1. **Наименование предприятия, организации (заказчик), ИНН:** Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Экология», 3900001549
2. **Юридический адрес заказчика:** 236008, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Тельмана, д. 46-46а, Литер 3, 4
3. **Наименование образца (пробы):** почва
4. **Место отбора:** ПАО «Уральская кузница»
5. **Сведения об отборе проб и доставке:**
Дата и время отбора: 24.11.2023 г., 12:00
Акт отбора проб: № б/н от 24 ноября 2023 г.
Ф.И.О., должность лица, отобравшего пробу: представитель заказчика
Условия доставки: транспортировка осуществлялась представителем заказчика
Дата и время доставки в ИЛЦ: 24.11.2023 г., 15:00
6. **Сроки проведения испытаний:** 24.11.2023 – 08.12.2023 гг.
7. **Подразделение ИЛЦ, проводившее испытание:** химико-аналитический отдел

Протокол № 23717E1ИЗ-1, распечатан «08» декабря 2023 г.
Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР

Лист
107

8. Условия проведения испытаний: при подготовке и проведении испытаний в помещениях ИЛЦ соблюдены необходимые требования условий окружающей среды в соответствии с нормативной документацией на методы исследования

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)			НД на методы испытаний
			23717E1ИЗ-1	23717E1ИЗ-2	23717E1ИЗ-3	
Код образца						НД на методы испытаний
Точка отбора			1. глубина 0-20 см С.Ш. 54,976487; В.Д.60,391130	2. глубина 0-20 см С.Ш. 54,977604; В.Д. 60,391120	3. глубина 0-20 см С.Ш. 54,979546; В.Д. 60,380217	
1	Нефтепродукты	мг/кг	138,94±34,73	282,92±70,73	286,86±71,72	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98
2	Медь валовое содержание	мг/кг	29,02±8,71	78,55±23,57	43,53±13,06	М-МВИ-80 пламенная атомизация
3	Цинк валовое содержание	мг/кг	59,49±17,85	91,86±27,56	86,26±25,88	М-МВИ-80-2008 пламенная атомизация
4	Хлориды	ммоль/100г	менее 0,250	менее 0,250	менее 0,250	ГОСТ 26425 п.1
5	Азот нитратный	мг/кг	3,02±0,97	6,61±1,45	3,58±1,15	ПНД Ф 16.1:2.2.2:3.67-10
6	Сульфаты	ммоль/100г	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	ГОСТ 26426 п.2
7	Водородный показатель водной вытяжки	ед.рН	6,43±0,10	7,05±0,10	7,09±0,10	ГОСТ 26423 п.4.3

Образцы (пробы) предоставлены заказчиком
Конец протокола.

Протокол № 23717E1ИЗ-1, распечатан «08» декабря 2023 г. стр. 2 из 2
Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							108

**Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «УралСтройЛаб»)**

ОБОСНОВАНИЕ К ПРОТОКОЛУ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

1. **Наименование предприятия, организации (заказчик), ИНН:** Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Экология», 3900001549
2. **Юридический адрес заказчика:** 236008, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Тельмана, д. 46-46а, Литер 3, 4
3. **Наименование образца (пробы):** почва
4. **Место отбора:** ПАО «Уральская кузница»
5. **Основание:** протокол лабораторных испытаний № 23717Е1ИЗ-1 от «08» декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)		
			23717Е1ИЗ-1	23717Е1ИЗ-2	23717Е1ИЗ-3
	Код образца		23717Е1ИЗ-1	23717Е1ИЗ-2	23717Е1ИЗ-3
	Точка отбора		1. глубина 0-20 см С.Ш. 54,976487; В.Д.60,391130	2. глубина 0-20 см С.Ш. 54,977604; В.Д. 60,391120	3. глубина 0-20 см С.Ш. 54,979546; В.Д. 60,380217
1	Азот нитратный	мг/кг	3,02	6,61	3,58
2	Нитраты	мг/кг	13,13	28,74	15,57

Начальник лаборатории



Маслова Т.Г.

Настоящий документ не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

стр. 1 из 1
Активировано
Чтобы активировать документ, нажмите на значок «Активировано».

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							109

9. Экспертиза проводится в соответствии с:

Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г. N 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

10. В ходе санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Согласно протоколу лабораторных испытаний № 23717Е1ИЗ-1 установлено, что почва отбиралась из контрольных точек по адресу: ПАО «Уральская кузница».

Дата отбора 24.11.2023 г., 12:00.

Отбор проб и доставка осуществлялась представителем заказчика.

Оценка качества проб почвы проведена на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» раздел IV таб. 4.1 п. 9, 30.

Результаты лабораторных испытаний почвы и гигиенические нормативы представлены в таблицах 1–2.

Таблица 1.

Результаты лабораторных испытаний						
№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)			ПДК и ОДК химических веществ в почве
			23717Е1ИЗ-1	23717Е1ИЗ-2	23717Е1ИЗ-3	
Код образца			23717Е1ИЗ-1	23717Е1ИЗ-2	23717Е1ИЗ-3	
Точка отбора			1. глубина 0–20 см С.Ш. 54,976487; В.Д.60,391130	2. глубина 0–20 см С.Ш. 54,977604; В.Д. 60,391120	3. глубина 0–20 см С.Ш. 54,979546; В.Д. 60,380217	
1	Нефтепродукты	мг/кг	138,94±34,73	282,92±70,73	286,86±71,72	-*
2	Медь валовое содержание	мг/кг	29,02±8,71	78,55±23,57	43,53±13,06	132,0
3	Цинк валовое содержание	мг/кг	59,49±17,85	91,86±27,56	86,26±25,88	220,0
4	Хлориды	ммоль/100г	менее 0,250	менее 0,250	менее 0,250	-*
5	Азот нитратный	мг/кг	3,02±0,97	6,61±1,45	3,58±1,15	-*
6	Сульфаты	ммоль/100г	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-*
7	Водородный показатель водной вытяжки	ед.рН	6,43±0,10	7,05±0,10	7,09±0,10	-*

-* Отсутствие норматива СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздел IV
Образцы (пробы) предоставлены заказчиком

Таблица 2.

Результаты лабораторных испытаний						
№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)			ПДК и ОДК химических веществ в почве
			23717Е1ИЗ-1	23717Е1ИЗ-2	23717Е1ИЗ-3	
Код образца			23717Е1ИЗ-1	23717Е1ИЗ-2	23717Е1ИЗ-3	
Точка отбора			1. глубина 0–20 см С.Ш. 54,976487; В.Д.60,391130	2. глубина 0–20 см С.Ш. 54,977604; В.Д. 60,391120	3. глубина 0–20 см С.Ш. 54,979546; В.Д. 60,380217	
1	Азот нитратный	мг/кг	3,02	6,61	3,58	-*
2	Нитраты	мг/кг	13,13	28,74	15,57	-*

-* Отсутствие норматива СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздел IV
Образцы (пробы) предоставлены заказчиком

Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение 23-ОИ-3434-14.12- СЭО от «15» декабря 2023г	Страница 2 из 3
---------------------------------------	--	-----------------

ФЗ СТО ОИ 3.1-03-05-2023

Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							110

11. Заключение*:

Экспертиза результатов лабораторных испытаний почвы, отобранной в контрольных точках:
 1. глубина 0-20 см С.Ш. 54,976487; В.Д.60,391130; 2. глубина 0-20 см С.Ш. 54,977604; В.Д. 60,391120; 3. глубина 0-20 см С.Ш. 54,979546; В.Д. 60,380217, по адресу: ПАО «Уральская кузница», показала, что качество почвы:

- по предельно-допустимым концентрациям (ПДК) и ориентировочно допустимым концентрациям (ОДК) химических веществ **соответствует** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздел IV таб. 4.1 п. 9, 30.

*Результаты инспекции относятся исключительно к выполненной работе.

Врач по общей гигиене
 Сертификат специалиста
 № 0174310208710
 Выдан ФГБОУ УВО «Южно-Уральский
 государственный медицинский университет»
 26 февраля 2019 г., г. Челябинск

 Шулев А. А.

Технический директор ОИ
 Сертификат эксперта № СЭ 705
 Выдан ФБУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора
 08.04. 2022г., Москва

 Сартисон Д.Д.



Орган инспекции ООО «УралСтройЛаб»	Экспертное заключение 23-ОИ-3434-14.12- СЭЭ от «15» декабря 2023г	Страница 3 из 3
---------------------------------------	--	-----------------

ФЗ СТО ОИ 3.1-03-05-2023
 Настоящий документ не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Органа инспекции

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						1/24ПР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		111

**Приложение Г «Акт проверки состояния накопителей
промышленных отходов Чебаркульского
металлургического завода»**

А К Т

проверки состояния накопителей
промышленных отходов Чебаркульского
металлургического завода

г. Чебаркуль. 26 августа 1991г.

Во исполнение указаний областного комитета по экологии и природопользованию (вх. №603 от 19.08.91г.) комиссия в составе:

1. Трубева Г.В. - председатели Чебаркульского комитета по экологии и природопользованию
2. Блохина Н.Е. - главного энергетика Чебаркульского металлургического завода
3. Дороховой И.И. - начальница заводской лаборатории, председатели депутатской комиссии по экологии в Чебаркульском городском Совете народных депутатов
4. Авдикова А.В. - промышленного врача Чебаркульской ЦСС

произвела обследование технического состояния накопителей промышленных отходов завода и установила следующее:

1. Накопитель каменноугольных смол и фусов на территории завода.
 1. Введен в эксплуатацию в 1950 году.
 2. Представляет пять земляных сообщившихся обвалованных емкости общей площадью 3500 м² и объемом 8750 тыс.м³, заполненнун на 75% в т.ч. каменноугольной смолой, фусами (каменноугольная шпья, зола), отходами газогенераторного производства-3500т., в остальном - водой.
 3. Химический состав отходов:
 - а) содержание свободного углерода (вещества не раствор. в галуале) - 18,9%
 - б) содержание фенолов - 17,9%
 - в) зола - 1%
 - г) углеводороды летучие 36%
 - д) остальное влага.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24ПР

Лист

112

4. Образование и складирование указанных отходов прекращено в 1965 году в связи с переводом работы завода на природный газ и ликвидацией газогенераторного производства.

5. Технически экраном от попадания зафеноленных поверхностных вод в подземные горизонты является сама каменноугольная смола.

6. Наблюдательские скважины отсутствуют. На территории завода имеется промышленная канализация на глубине 7-8м, воды в которых на вредные примеси контролируются ежемесячно. Фенолы в стоках отсутствуют.

7. Смесь смолы с дусами малоподвижна даже в разогретом паром состоянии. Транспортировка возможна только в твердом виде после замораживания и раздувания механическим путем.

8. Часть более легких и подвижных смол в 1965-70г.г. была утилизирована путем сжигания в качестве топлива в котельной завода.

II. Шламоулавнители на территории завода для промежуточного накопления отходов травления черных металлов.

1. Введены в эксплуатацию в 1970 году. Построены по проекту "Челябгипрометал".

Представляет четыре земляные обвалованные емкости общей площадью 14,0 тыс.м², полезным объемом 30,0 тыс.м³.

2. Постоянно заполнены на 70%. По мере подсыхания шламов они транспортом отвозятся на постоянное место складирования - шламоствал за территорией завода.

3. Химический состав шламов: железо-II%, сульфаты-I5%, кальций - 55%, хлориды - 3,5%.

4. Годовой объем образования шламов зависит от объемов производства стальных штамповок, подвергавшихся очистке поверхности путем кислотного травления. По данным 1960 года он составляет порядка 4000 т.в год, в 1991 году в связи со снижением объема производства - 3200 т.в год.

5. По проекту шламоулавнители должны иметь экран в виде глиняного замка. В процессе эксплуатации накопительной замка нарушил. Железо-кислые растворы дренажируют через основание и в основном по грунтам попадают в промышленную канализацию, о чем свидетельствуют наличие в промстоках железа и PH=6+65.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В настоящее время после очистки накопителей ведется восстановление глиняного замка.

Выполнено на одном, в стадии выполнения на втором. На следующие работа будет выполняться по мере их очистки.

6. Наблюдательские скважины отсутствуют. Их заменит колоды промышленной канализации на глубине 7-8 метров, где наличие железа и РН контролируется еженедельно.

В промстоках присутствует железо. Имеются отклонения от нормы по РН.

7. В качестве мероприятия, предотвращающего вынос железа из шламонакопителей по канализации в водоемы предусмотрено строительство очистных сооружений на промстоках. Проект заказан на 1992 год.

II. Накопитель производственных отходов в виде шлама после нейтрализации транзых растворов и шламов после гичей обработки металла совместно с абразивно-металлической пылью, расположенный в 100 метрах за территорией завода на специально отведенной Горисполкомом, площадке (район бывшего шлакоотвала).

I. Введен в эксплуатацию в 1941 году, в виде накопителя газогенераторных и котельных шламов, а также шламов и шлака.

В связи с вводом в эксплуатацию шлакоблочного завода на базе указанных отходов, а в дальнейшем перевода завода с угля на природный газ, шлан, а вместе с ним и другие отходы к 1970 году были *переработаны* в строительные блоки.

С 1980 года по согласованию с местной СЭС, на данную площадку стали вывозиться, кроме шламов, также и шламы, строительный мусор.

Отвод земельного участка под шлакоотвал и прочие отходы от 1941г. со временем потерял значение в связи с застройкой части отведенной территории.

Акт выбора земельного участка под шлакоотвал вновь был утвержден Исполкомом Чебаркульского Горсовета решением Б 100-30 от 14.05.81г.

Общая площадь накопителя 3,4 га. Имеет форму неправильного многоугольника.

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							114

Расположен с восточной стороны города. На данную площадку имеется топоъемка М 1:500. На территории накопителя имеется э.д. ветка с завода.

2. На территории накопителя имеется около:

2.1. 45000 тонн шлама в твердом виде с усредненным химическим составом по данным заводской ИЗМ: железо-11%, сульфаты 15%, кальций 53%, хлориды 3,5%.

2.2. 30000 тонн железной окалины, засоренной абразивно-металлургической пылью, строительным мусором. Химический состав усредненной пробы.

3. Наблюдательские скважины отсутствуют. Намечается их бурение в I кв. 1991 года (2шт.)

IV. Накопитель водно-масляных смесей за территорией завода, в районе цехмостов.

1. Используются для хранения маслосодержащих водных растворов образующихся на заводе в процессе эксплуатации оборудования с 1955 года.

2. Представляют две земляных обвалованных емкости общей площадью 1400м² и емкостью 4000м³ заполнены на 65% водой с отстоявшимся на поверхности нефтепродуктами (маслами). Общий объем загрязненных вод порядка 2600м³.

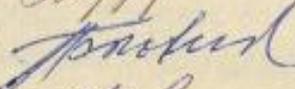
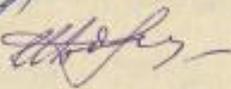
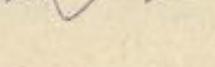
3. Техническим экраном служит глиняный замок.

4. Вывоз маслосодержащих вод в накопителе осуществляется ассенизационными автомобилями завода.

5. Предписанием Комитета охраны природы заводу предложено ликвидировать данные отстойники, для чего в р-не бывшей городской свалки построить новый отстойник с маслолотушками, куда вывезти остатки не отстоявшегося масло-эмульсионных растворов.

Проект нового отстойника выполнен. Пробурены контрольные скважины. Строительство отстойника намечено на 1992 год.

Акт подписали:

 /ТРУБЕВ/
 /БЛОХИН/
 /ДОРОХОВА/
 /АНДИКОВ/

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24ПР	Лист
							115